



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2026 № 461

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и руководствуясь Уставом Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок образования и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (Приложение 1).

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов Гаврилов-Ямского муниципального округа (Приложение 2).

3. Признать утратившими силу постановления Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района:

- от 29.08.2017 № 926 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»;

- от 03.06.2019 № 617 «О внесении изменений в постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 29.08.2017 № 926»;

- от 17.02.2020 № 165 «О внесении изменений в постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 29.08.2017 № 926»;

- от 25.12.2023 № 1231 «О внесении изменений в постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 29.08.2017 № 926»;

- от 07.03.2024 № 182 «О внесении изменений в постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 29.08.2017 № 926»;

- от 03.10.2025 № 802 «О внесении изменений в постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 29.08.2017 № 926».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа А.А. Вишнякова.

5. Постановление опубликовать в сетевом издании «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа.

6. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Гаврилов-Ямского
муниципального округа

А.Х. Рустамов

Приложение 1 к постановлению
Администрации Гаврилов-Ямского
муниципального округа
от 26.05.2026 № 461

ПОРЯДОК
образования и работы муниципальной комиссии по обследованию
жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях
их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий
их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Порядок образования и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Порядок), разработан во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.2. Порядок определяет алгоритм обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах Гаврилов-Ямского муниципального округа, в которых проживают инвалиды, с целью оценки возможностей их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов (далее – обследование жилых помещений).

1.3. Обследование жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – муниципальная комиссия).

2. Порядок образования муниципальной комиссии

2.1. Состав муниципальной комиссии утверждается постановлением администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа.

2.2. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

- органов муниципального жилищного контроля;
- органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- общественных объединений инвалидов.

2.5. В состав муниципальной комиссии входят председатель, секретарь и другие члены комиссии.

3. Порядок работы муниципальной комиссии

3.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов включает в себя:

- рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

- рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

- проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований жилых помещений, испытаний несущих конструкций жилого здания;

- проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

- оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.2. К участию в работе муниципальной комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором предполагается провести обследование жилых помещений.

3.3. Обследование жилых помещений муниципальной комиссией считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

3.4. По результатам обследования жилых помещений в течение 3 дней оформляется акт обследования жилого помещения.

3.5. В акте обследования жилого помещения отражается следующая информация:

- описание характеристик жилого помещения инвалида;
- перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов» (далее – Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

- описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

- выводы муниципальной комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- выводы муниципальной комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае если в акте обследования жилого помещения муниципальной комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

3.6. Решения муниципальной комиссии принимаются в течение 3 дней после обследования жилых помещений простым большинством голосов присутствовавших на обследовании жилых помещений членов муниципальной комиссии и отражаются в акте обследования жилых

помещений, который подписывает председатель муниципальной комиссии и секретарь.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

3.7. Перечень мероприятий может включать в себя:

- минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования в соответствии с утверждаемыми в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов (в результате проведения мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил);

- оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета Ярославской области, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утверждаемыми в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов (в результате проведения мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил);

- максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.8. В случае если в акте обследования жилых помещений содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,

с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

3.9. Проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкций или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида осуществляется на основании Правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утверждаемых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкций или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида муниципальная комиссия по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.11. Результатом работы муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий

их доступности для инвалида выносятся муниципальной комиссией на основании:

- акта обследования жилого помещения;
- решения муниципальной комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

3.13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, выносятся муниципальной комиссией на основании:

- акта обследования жилого помещения;
- решения муниципальной комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.14. Заключение, предусмотренные пунктами 3.12 и 3.13 Порядка, в течение 10 дней со дня его вынесения направляются муниципальной комиссией Главе Гаврилов-Ямского муниципального округа с последующим направлением сводного перечня мероприятий в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области.

Приложение 2 к постановлению
Администрации Гаврилов-Ямского
муниципального округа
от 26.05.2026 № 461

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают
инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и
обеспечения условий их доступности для инвалидов

Председатель комиссии:

Вишняков Александр Александрович - Первый заместитель Главы администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа;

Заместитель Председателя комиссии:

Лапина Светлана Романовна - начальник управления по развитию инфраструктуры Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

Бузенкова Наталья Владимировна - консультант управления по развитию инфраструктуры Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа.

Члены комиссии:

Алферова Юлия Петровна - заместитель руководителя Филиала государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники отечества» по Ярославской области (по согласованию);

- Быстрова Любовь
Евгеньевна - начальник Шопшинского территориального управления Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа (по согласованию);
- Егорова Ирина Викторовна - социальный координатор сектора по делам инвалидов Филиала государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники отечества» по Ярославской области (по согласованию);
- Кузнецова Анна
Вячеславовна - заместитель Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа по социальному развитию;
- Малкова Анна Алексеевна - начальник Великосельского территориального управления Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа (по согласованию);
- Новикова Нина
Анатольевна - начальник управления муниципального контроля Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа;
- Новожилова Людмила
Иринарховна - председатель правления ТСЖ «Агат»;
- Павлова Екатерина
Владимировна - Управляющий делами Администрации муниципального округа – начальник управления делами (по согласованию);
- Петрова Ольга Юрьевна - консультант управления по развитию инфраструктуры Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа;
- Рыжов Евгений
Александрович - председатель правления ТСЖ «Восход»;
- Смуров Максим
Михайлович - исполняющий обязанности заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа по экономическому развитию - начальник управления

муниципального имущества, земельных отношений и градостроительства;

Соколовский
Владимир Григорьевич

- председатель Гаврилов-Ямской организации Всероссийского общества слепых (по согласованию);

Узикова Елена
Владимировна

- начальник управления социального развития Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа

Филиппова Марина
Васильевна

- начальник Митинского территориального управления Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа (по согласованию);

Фролов Сергей
Владимирович

- директор ООО «Управляющая жилищная компания»;

Храпова Евгения
Эдвардовна

- начальник Заячье-Холмского территориального управления Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа (по согласованию).