



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2026 № 949

Об условиях приватизации
муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области, решением Муниципального Совета Гаврилов-Ямского муниципального округа от 17.03.2026 № 246 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Гаврилов-Ямского муниципального округа», решением Муниципального Совета Гаврилов-Ямского муниципального округа от 18.12.2025 № 191 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Гаврилов-Ямского муниципального округа на 2026 год», отчётом об оценке ООО «ЦОЭ Метод» №6681-26 от 17.08.2026, а также в связи с тем, что назначенный на 01.10.2026 электронный аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путём продажи посредством публичного предложения, находящееся в муниципальной собственности Гаврилов-Ямского муниципального округа нежилое помещение общей площадью 281,4 кв.м, этаж 2, кадастровый номер 76:04:010810:335, расположенное по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д. 3.

2. Установить:

- начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 4 494 521 (Четыре миллиона четыреста девяносто четыре тысячи пятьсот двадцать один) рубль 00 копеек, в т.ч. НДС в сумме 810 487 рублей 39 копеек;

- величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 449 452 (Четыреста сорок девять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 10 копеек;

- величину повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены («шаг аукциона»)– 224 726 (Двести двадцать четыре тысячи семьсот двадцать шесть) рублей 05 копеек;

- минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество («цену отсечения») в сумме 2 247 260 (Два миллиона двести сорок семь тысяч двести шестьдесят) рублей 50 копеек, в т.ч. НДС;

- размер задатка – 449 452 (Четыреста сорок девять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 10 копеек.

3. Назначить продавцом муниципального имущества Администрацию Гаврилов-Ямского муниципального округа

4. Управлению муниципального имущества, земельных отношений и градостроительства Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального округа по экономическому развитию.

6. Постановление опубликовать в сетевом издании «Гаврилов-Ямский вестник» и на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа в сети Интернет.

7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Гаврилов-Ямского
муниципального округа

А.Х. Рустамов