



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

Об установлении земельного налога
на территории Гаврилов-Ямского
муниципального округа

Принято Муниципальным Советом
Гаврилов-Ямского муниципального округа
22.10.2025

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 52 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области

Муниципальный Совет Гаврилов-Ямского муниципального округа
РЕШИЛ:

1. Установить на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа земельный налог.

Налогоплательщики, объект налогообложения и налоговая база, порядок определения налоговой базы, налоговый и отчетный периоды, сроки уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц, срок уплаты налога и авансовых платежей налогоплательщиками – организациями устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Налоговые ставки.

Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не

относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

б) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы.

3.1. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме в порядке, установленном статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Предоставить льготу по уплате земельного налога в размере 100 процентов на земельные участки резидентов территории опережающего развития «Гаврилов-Ям» в течение трех налоговых периодов начиная с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 28 сентября 2010 года №49 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения Гаврилов-Ям»;

- решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 25 ноября 2010 г. №69 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям №49 от 28.09.2010 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения Гаврилов-Ям»;

28.09.2010 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения Гаврилов-Ям»;

- решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 25 февраля 2020 г. №32 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям №49 от 28.09.2010 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения Гаврилов-Ям»;

- решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 24 августа 2021 г. №90 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям №49 от 28.09.2010 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения Гаврилов-Ям»;

- решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 1 октября 2024 г. №6 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям №49 от 28.09.2010 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения Гаврилов-Ям»;

- решение Муниципального Совета Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района от 26 сентября 2018 года №53 «Об установлении земельного налога»;

- решение Муниципального Совета Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района от 18 ноября 2019 г. №6 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Шопшинского сельского поселения от 26.09.2018 №153 «Об установлении земельного налога»;

- решение Муниципального Совета Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района от 18 декабря 2020 г. №61 «О внесении изменений в решение «Об установлении земельного налога на территории Шопшинского сельского поселения» №153 от 26.09.2018;

- решение Муниципального Совета Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района от 21 сентября 2021 г. №86 «О внесении изменений в решение «Об установлении земельного налога на территории Шопшинского сельского поселения» №153 от 26.09.2018;

- решение Муниципального Совета Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района от 26 апреля 2024 г. №215 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Шопшинского сельского поселения от 26.09.2018 №153 «Об установлении земельного налога»;

- решение Муниципального Совета Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района от 19 августа 2024 г. №233 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Шопшинского сельского поселения от 26.09.2018 №153 «Об установлении земельного налога»;

- решение Муниципального Совета Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района от 4 октября 2018 года №21 «Об установлении земельного налога»;
- решение Муниципального Совета Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района от 5 ноября 2019 года №10 «О внесении изменений в решение «Об установлении земельного налога на территории Заячье-Холмского сельского поселения» от 04.10.2018 №21»;
- решение Муниципального Совета Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района от 23 декабря 2020 года №25 «О внесении изменений в решение «Об установлении земельного налога на территории Заячье-Холмского сельского поселения» №21 от 04.10.2018»;
- решение Муниципального Совета Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района от 16 августа 2021 года №21 «О внесении изменений в решение «Об установлении земельного налога на территории Заячье-Холмского сельского поселения» №21 от 04.10.2018»;
- решение Муниципального Совета Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района от 26 апреля 2024 года №12 «О внесении изменений в решение «Об установлении земельного налога на территории Заячье-Холмского сельского поселения» №21 от 04.10.2018»;
- решение Муниципального Совета Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района от 24 сентября 2024 года №5 «О внесении изменений в решение «Об установлении земельного налога на территории Заячье-Холмского сельского поселения» №21 от 04.10.2018»;
- решение Муниципального Совета Великосельского сельского поселения от 22 октября 2018 года №23 «Об установлении земельного налога»;
- решение Муниципального Совета Великосельского сельского поселения от 28 августа 2019 года №18 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Великосельского сельского поселения от 22 октября 2018 года №23 «Об установлении земельного налога»»;
- решение Муниципального Совета Великосельского сельского поселения от 11 ноября 2019 года №16 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Великосельского сельского поселения от 22 октября 2018 года №23 «Об установлении земельного налога»»;
- решение Муниципального Совета Великосельского сельского поселения от 23 декабря 2020 года №33 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Великосельского сельского поселения от 22 октября 2018 года №23 «Об установлении земельного налога»»;
- решение Муниципального Совета Великосельского сельского поселения от 28 сентября 2021 года №15 «О внесении изменений в решение

Муниципального Совета Великосельского сельского поселения от 22 октября 2018 года №23 «Об установлении земельного налога»";

- решение Муниципального Совета Митинского сельского поселения от 18 октября 2018 года №23 «Об установлении на территории Митинского сельского поселения земельного налога»;

- решение Муниципального Совета Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района от 27 ноября 2018 №26 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Митинского сельского поселения от 18.10.2018 №23 «Об установлении на территории Митинского сельского поселения земельного налога»;

- решение Муниципального Совета Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района от 29 октября 2019 №8 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Митинского сельского поселения от 18.10.2018 №23 «Об установлении на территории Митинского сельского поселения земельного налога»;

- решение Муниципального Совета Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района от 22 декабря 2020 №48 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Митинского сельского поселения от 18.10.2018 №23 «Об установлении на территории Митинского сельского поселения земельного налога»;

- решение Муниципального Совета Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района от 24 августа 2021 №66 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Митинского сельского поселения от 18.10.2018 №23 «Об установлении на территории Митинского сельского поселения земельного налога»;

- решение Муниципального Совета Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района от 10 декабря 2024 №17 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Митинского сельского поселения от 18.10.2018 №23 «Об установлении на территории Митинского сельского поселения земельного налога».

6. Данное решение опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

Председатель Муниципального
Совета Гаврилов-Ямского
муниципального округа

В.А. Пятницкая

Глава Гаврилов-Ямского
муниципального округа

А.Х. Рустамов

от 22.10.2025 № 138