



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в генеральный план  
Заячье-Холмского сельского поселения  
Гаврилов-Ямского района

Принято Муниципальным Советом  
Гаврилов-Ямского муниципального  
округа 19.02.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.05.2014 №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области,

Муниципальный Совет Гаврилов-Ямского муниципального округа  
РЕШИЛ:

1. Внести в генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального Совета Заячье-Холмского сельского поселения от 21.07.2009 № 16, следующие изменения:

1.1. Изложить в новой редакции:

- положение о территориальном планировании (прилагается);
- карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (прилагается);
- карту планируемого размещения объектов местного значения (прилагается);
- карту функциональных зон (прилагается).

1.2. Дополнить сведениями об описании границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (прилагаются).

2. Решение опубликовать в сетевом издании «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа.

3. Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-

Ямского муниципального района, в редакции настоящего решения, разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета  
Гаврилов-Ямского муниципального округ

В.А. Пятницкая

Глава Гаврилов-Ямского  
муниципального округа

А.Х. Рустамов

от 19.02.2026 № 235

Утвержден  
решением Муниципального Совета  
Гаврилов-Ямского муниципального  
округа от 19.02.2026 № 235

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Заячье-Холмского сельского поселения**  
**Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области**

## Состав утверждаемой части генерального плана

1. Положение о территориальном планировании.
2. Сведения о границах населенных пунктов Заячье-Холмского сельского поселения.
3. Карта границ населенных пунктов.
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения.
5. Карта функциональных зон.
6. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов: д. Грудцино, д. Заморино, д. Кореньково, д. Неверово, д. Федоровское.

**Положение  
о территориальном  
планировании**

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Сведения о планируемых к размещению объектах местного значения поселения.....	6
2.	Параметры функциональных зон.....	8
3.	Сведения о планируемых к размещению объектах федерального значения.....	9
4.	Сведения о планируемых к размещению объектах регионального значения.....	10
5.	Сведения о планируемых к размещению объектах местного значения муниципального района.....	11

## 1. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Строительство водопроводных очистных сооружений	Сооружение	Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации	Производительность ~ 4,7 м <sup>3</sup> /ч	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение, с. Заячий-Холм	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Жилые зоны
2.	Строительство резервной скважины	Сооружение	Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества	Производительность ~ 4,7 м <sup>3</sup> /ч	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение, с. Заячий-Холм	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Жилые зоны
3.	Строительство водопроводных очистных сооружений	Сооружение	Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации	Производительность ~ 5,0 м <sup>3</sup> /ч	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение, дер. Прошеново	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Жилые зоны
4.	Строительство водопроводных очистных сооружений	Сооружение	Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации	Производительность ~ 3,1 м <sup>3</sup> /ч	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение, с. Ставотино	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Жилые зоны
5.	Строительство водопроводных очистных сооружений	Сооружение	Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации	Производительность ~ 3,1 м <sup>3</sup> /ч	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение, пос. Заря	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Жилые зоны

6.	Строительство резервной скважины	Сооружение	Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества	Производительность ~ 3,1 м <sup>3</sup> /ч	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение, пос. Заря	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Жилые зоны
7.	Строительство водопроводных очистных сооружений	Сооружение	Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации	Производительность ~ 0,9 м <sup>3</sup> /ч	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение, с. Вышеславское	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Жилые зоны
8.	Строительство резервной скважины	Сооружение	Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества	Производительность ~ 0,9 м <sup>3</sup> /ч	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение, с. Вышеславское	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Жилые зоны
9.	Строительство водопроводных очистных сооружений	Сооружение	Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации	Производительность ~ 2,4 м <sup>3</sup> /ч	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение, с. Унимерь	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Жилые зоны
10.	Строительство сети водоснабжения	Линейный объект	Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества	Протяженность 1000 м, диаметр ~ 50-100 мм	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение, с. Заячий-Холм	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не устанавливается

## 2. Параметры функциональных зон

На территории Заячье-Холмского сельского поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение
1.	Жилые зоны	Предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности, допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально - бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
2.	Зона инженерной инфраструктуры	Предназначена для размещения сооружений и коммуникаций энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи
3.	Зона транспортной инфраструктуры	Предназначена для размещения коммуникаций внешнего автомобильного транспорта: автомобильных дорог федерального, регионального и местного значений, включая мосты и путепроводы
4.	Зона лесов	Территории, относящиеся к землям лесного фонда, порядок использования и охраны которых устанавливается земельным и лесным законодательством
5.	Производственная зона	Предназначена для размещения промышленных объектов (зданий и сооружений, установок, цехов, а также входящих в их состав подсобно производственных и вспомогательных зданий и сооружений, промежуточных складов)
6.	Зоны сельскохозяйственного использования	Предназначены для обеспечения правовых условий размещения сельскохозяйственных угодий, а также занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
7.	Зоны рекреационного назначения	Предназначены для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности
8.	Зона озелененных	Предназначена для размещения защитных насаждений вдоль автомобильных и железных дорог,

	территорий специального назначения	питомников, цветочно-оранжерейных хозяйств, а также территорий, на которых установлен особый режим использования в соответствии с федеральным законом «Об особо охраняемых территориях»
9.	Зона кладбищ	Предназначена для размещения крематориев, организованных мест захоронения, ритуальных зданий и сооружений

В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о границах береговых линий водных объектов, расположенных на территории Заячье-Холмского сельского поселения. В связи с этим в материалах генерального плана они обозначены как поверхностные водные объекты (водотоки: реки, ручьи, каналы), функциональное зонирование для данных территорий не предусмотрено.

### 3. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	МН "Ярославль - Москва" DN700, 16 - 24,2 км. ЯРНУ. Реконструкция	Линейный объект	Транспортировка нефти	Пропускная способность - до 8,4 млн. тонн в год	Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не устанавливается
2.	МН "Ярославль - Москва" DN700, 25,9 - 77,5 км. ЯРНУ. Реконструкция	Линейный объект	Транспортировка нефти	Пропускная способность - до 8,4 млн. тонн в год	Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение; Ростовский район, сельское поселение Семибратово, сельское поселение Поречье-Рыбное, Петровское сельское поселение	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не устанавливается
3.	Реконструкция магистрального газопровода «Горький – Череповец» на участке ГИС Бурмакино - Рыбинск-1	Линейный объект	Газоснабжение потребителей Ярославской области, обеспечение безопасной и надежной эксплуатации объектов газотранспортной системы	Проектный объем транспортировки газа - 11,27 млрд. куб. метров в год	Ярославская область, городской округ город Ярославль, Гаврилов-Ямский район, Великосельское сельское поселение, Заячье-Холмское сельское поселение, Митинское сельское поселение	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не устанавливается

					поселение, Шопшинское сельское поселение, Тутаевский район, городское поселение город Тутаев, Артемьевское сельское поселение, Константиновское сельское поселение, Чебаковское сельское поселение, Рыбинский район, Октябрьское сельское поселение, Волжское сельское поселение, сельское поселение Песочное, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, Ивняковское сельское поселение, Карабихское сельское поселение, Туношенское сельское поселение, Курбское сельское поселение, Некрасовский район, сельское поселение Бурмакино		
--	--	--	--	--	--	--	--

#### 4. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Строительство обхода г. Гаврилов-Яма	Линейный объект	Автотранспортное обслуживание территории области	Протяженность 2,038 км, автодорога общего пользования (круглогодичная)	Гаврилов-Ямский муниципальный район, Заячье-Холмское сельское поселение	Придорожная полоса	Зона транспортной инфраструктуры
2.	Государственное учреждение здравоохранения Ярославской области «Гаврилов-Ямская центральная районная больница», Заячье-Холмский фельдшерско-	Некапитальные строения	Оказание доврачебной первичной медико-санитарной помощи населению в сельской местности	Обслуживаемое население 328 человек, модульное здание общей площадью 70 кв. м	Гаврилов-Ямский муниципальный район, Заячье-Холмское сельское поселение, с. Заячий-Холм, ул. Школьная, д. 4	Не устанавливается	Жилые зоны

	акушерский пункт						
3.	Техническое перевооружение ГРС Гаврилов-Ям	ОКС	Газоснабжение перспективных потребителей	Производительность – 21, тыс. куб. м/ час	Гаврилов-Ямский муниципальный район, Заячье-Холмское сельское поселение	Охранная зона	Зона инженерной инфраструктуры

### 5. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Строительство начальной школы-сада	Здание	Обеспечение общедоступного бесплатного начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	2 этажа	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение, с. Заячий-Холм	Не устанавливается	Жилые зоны
2.	Реконструкция автодорог с улучшенным покрытием (местного значения): Михалево-Борисово	Линейный объект	Автотранспортное обслуживание территории области	Протяженность 1 км, автодорога общего пользования (круглогодичная)	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение	Придорожная полоса	Зона транспортной инфраструктуры
3.	Реконструкция автодорог с улучшенным покрытием (местного значения): Милочево-Овсянниково	Линейный объект	Автотранспортное обслуживание территории области	Протяженность 1 км, автодорога общего пользования (круглогодичная)	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение	Придорожная полоса	Зона транспортной инфраструктуры
4.	Реконструкция автодорог с улучшенным покрытием (местного значения): Юцкое-Константиново-Калинино	Линейный объект	Автотранспортное обслуживание территории области	Протяженность 4 км, автодорога общего пользования (круглогодичная)	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение	Придорожная полоса	Зона транспортной инфраструктуры
5.	Реконструкция автодорог с улучшенным покрытием (местного значения): Головино-Чурилово	Линейный объект	Автотранспортное обслуживание территории области	Протяженность 1 км, автодорога общего пользования (круглогодичная)	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение	Придорожная полоса	Зона транспортной инфраструктуры
6.	Реконструкция	Линейный объект	Автотранспортное	Протяженность 2 км,	Гаврилов-Ямский район, Заячье-	Придорожная полоса	Зона транспортной

	автодорог с улучшенным покрытием (местного значения): Вышеславское-Илькино		обслуживание территории области	автодорога общего пользования (круглогодичная)	Холмское сельское поселение		инфраструктуры
7.	Реконструкция автодорог с улучшенным покрытием (местного значения): Курдумово-Плетилово-Волчково	Линейный объект	Автотранспортное обслуживание территории области	Протяженность 4 км, автодорога общего пользования (круглогодичная)	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение	Придорожная полоса	Зона транспортной инфраструктуры
8.	Реконструкция автомобильной дороги с асфальтовым покрытием: Заячий-Холм-Раменье-Прислон	Линейный объект	Автотранспортное обслуживание территории области	Протяженность 8 км, автодорога общего пользования (круглогодичная)	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение	Придорожная полоса	Зона транспортной инфраструктуры
9.	Реконструкция автомобильной дороги с асфальтовым покрытием: Заячий-Холм-Смолево	Линейный объект	Автотранспортное обслуживание территории области	Протяженность 4 км, автодорога общего пользования (круглогодичная)	Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение	Придорожная полоса	Зона транспортной инфраструктуры