



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка приватизации
муниципального имущества
Гаврилов-Ямского муниципального округа

Принято Муниципальным Советом
Гаврилов-Ямского муниципального
округа 17.03.2026

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 24 части 2 статьи 31 и частью 4 статьи 48 Устава Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области,

Муниципальный Совет Гаврилов-Ямского муниципального округа
РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приватизации муниципального имущества Гаврилов-Ямского муниципального округа.

2. Признать утратившими силу:

- решение Собраний представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 25.01.2007 № 224 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Гаврилов-Ямского муниципального района»;

- решение Собраний представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 22.04.2021 № 99 «О внесении изменений в решение Собраний представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 25.01.2007 № 224»;

- решение Собраний представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 22.08.2024 № 351 «О внесении изменений в решение Собраний представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 25.01.2007 № 224»;

- решение Муниципального совета городского поселения Гаврилов-Ям от 08.10.2019 № 12 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества городского поселения Гаврилов-Ям»;

- решение Муниципального Совета городского поселения Гаврилов-Ям от 20.04.2021 № 79 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета от 08.10.2019 №12 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества городского поселения Гаврилов-Ям»;

- решение Муниципального совета Великосельского сельского поселения от 29.04.2014 № 12 «Об утверждении Положения о приватизации

муниципального имущества Великосельского сельского поселения и порядка продажи муниципального имущества Великосельского сельского поселения, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями»;

- решение Муниципального совета Великосельского сельского поселения от 28.08. 2019 г. № 19 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Великосельского сельского поселения и порядка продажи муниципального имущества Великосельского сельского поселения, закреплённого на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, утверждённое решением Муниципального Совета Великосельского сельского поселения от 29.04.2014 г. № 12»;

- решение Муниципального Совета Заячье-Холмского сельского поселения от 24.02.2021 № 4 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Заячье-Холмского сельского поселения»;

- решение Муниципального совета Митинского сельского поселения от 03.04.2025 № 26 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Митинского сельского поселения»;

- решение Муниципального совета Шопшинского сельского поселения от 23.04.2021 № 69 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Шопшинского сельского поселения»;

- решение Муниципального совета Шопшинского сельского поселения от 26.03.2025 № 42 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Шопшинского сельского поселения от 23.04.2021 № 69 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Шопшинского сельского поселения».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
Гаврилов-Ямского муниципального округа

В.А. Пятницкая

Глава Гаврилов-Ямского
муниципального округа

А.Х. Рустамов

от 17.03.2026 № 246

Порядок приватизации муниципального имущества Гаврилов-Ямского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Порядок приватизации муниципального имущества Гаврилов-Ямского муниципального округа, в дальнейшем «Порядок», определяет в соответствии с требованиями действующего законодательства порядок и условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилов-Ямского муниципального округа, в дальнейшем «Муниципальное имущество».

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества в собственность юридических и (или) физических лиц.

1.3. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Уставом Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области.

1.4. Настоящий порядок не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении отдельных видов муниципального имущества в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», далее по тексту «Закон».

Приватизации подлежит движимое и недвижимое имущество, включённое в реестр муниципального имущества Гаврилов-Ямского муниципального округа, не закреплённое на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

1.5 Ограничения на участие в приватизации муниципального имущества для отдельных категорий юридических и физических лиц установлены статьёй 5 Закона.

1.6. Продавцом муниципального имущества является Администрация Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области, далее «Администрация МО».

Уполномоченным органом по вопросам приватизации муниципального имущества в Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа

Ярославской области является её функциональное подразделение - Управление муниципального имущества, земельных отношений и градостроительства, далее «Уполномоченный орган».

1.7. Администрация МО самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своим решением поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона о приватизации, организовывать от имени Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и (или) осуществлять функции продавца такого имущества (п.3 статьи 6 Закона).

1.8. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.9. К отношениям по приватизации (отчуждению) муниципального имущества, не урегулированным настоящим Порядком, применяются нормы Закона и гражданского законодательства.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путём принятия Муниципальным Советом Гаврилов-Ямского муниципального округа прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Гаврилов-Ямского муниципального округа сроком на 1 (один) год.

Прогнозный план (программа) приватизации утверждается Муниципальным Советом Гаврилов-Ямского муниципального округа не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода и подлежит официальному опубликованию.

2.2. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией МО в соответствии с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества разрабатывается уполномоченным органом Администрации МО.

Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период осуществляется в соответствии с программами и задачами, определёнными органами местного самоуправления Гаврилов-Ямского муниципального округа, а также с учётом итогов приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

2.3. Прогнозный план (программа) приватизации содержит:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности Гаврилов-Ямского муниципального округа, иного имущества, составляющего казну Гаврилов-Ямского муниципального округа), с указанием характеристики соответствующего имущества;

- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином имуществе, составляющем казну Гаврилов-Ямского муниципального округа, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объёмов поступлений в бюджет Гаврилов-Ямского муниципального округа в результате исполнения программы приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

2.4. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения акционерного общества;

- доля принадлежащих Гаврилов-Ямскому муниципальному округу акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

- доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Гаврилов-Ямскому муниципальному округу и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2.5. Включение имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества является основанием для проведения Администрацией МО оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и подготовки решения об условиях его приватизации.

2.6. Структурные подразделения Администрации МО, отраслевые (функциональные) органы Администрации МО, обладающие правами юридического лица, муниципальные унитарные предприятия Гаврилов-Ямского муниципального округа, акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, муниципальные учреждения, иные юридические лица и граждане направляют свои предложения о включении объектов в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и (или) внесении в него изменений на имя Главы Гаврилов-Ямского муниципального округа на очередной плановый период до 1 августа текущего года.

2.7. В утверждённый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в течение планового периода могут вноситься изменения путём принятия соответствующих решений Муниципальным Советом Гаврилов-Ямского муниципального округа.

2.8. Ежегодный отчёт об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, подготовленный уполномоченным органом по утверждённой форме, направляется Администрацией МО в Министерство имущества и отношений Ярославской области не позднее 15 февраля года, следующего за отчётным.

Информация об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год направляется Администрацией МО в Муниципальный Совет Гаврилов-Ямского муниципального округа вместе с проектом прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на следующий плановый период.

Информация по объектам, включённым в прогнозный план (программу) приватизации должна содержать вид и количество проведённых по каждому объекту торгов, перечень приватизированных объектов с указанием способа, сроков и цены сделок приватизации.

3. Условия приватизации муниципального имущества

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается уполномоченным органом и оформляется постановлением Администрации МО.

3.2. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества указывается:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества, определяемый в соответствии с Законом;
- начальная цена продажи имущества;
- возможность предоставления покупателю рассрочки платежа, а также срок, на который может быть предоставлена рассрочка;
- сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме;
- лицо, которому поручено организовывать в установленном порядке от имени собственника продажу приватизируемого имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.3. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включённым в реестр объектов культурного наследия.

3.4. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия постановлением об условиях приватизации муниципального имущества утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Гаврилов-Ямского муниципального округа.

3.5. Одновременно с приватизацией зданий, строений, сооружений, проводится приватизация земельных участков, на которых они расположены, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте.

Порядок отчуждения таких земельных участков установлен статьёй 28 Закона.

3.6. Продажа муниципального имущества на аукционе (статья 18 Закона), продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе (статья 19 Закона), продажа муниципального имущества на конкурсе (статья 20 Закона), продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (статья 23 Закона), продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (статья 24 Закона), осуществляется в электронной форме в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Проведение продажи имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

3.7. При продаже муниципального имущества на аукционе в решении об условиях приватизации муниципального имущества указывается начальная цена продажи имущества, величина повышения начальной цены - «шаг аукциона», размер задатка.

3.8. При продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в решении об условиях приватизации муниципального имущества указывается цена первоначального предложения, величина снижения цены первоначального предложения - "шаг понижения", период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество - «цена отсечения», величина повышения цены в случае в случае перехода в ходе торгов к проведению аукциона с повышением цены - «шаг аукциона», величина задатка.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется, если аукцион по продаже этого имущества не состоялся.

Цена первоначального предложения посредством публичного предложения муниципального имущества устанавливается не ниже начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

3.9. При продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в решении об условиях приватизации муниципального имущества указывается минимальная цена муниципального имущества, размер задатка.

Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

3.10. После принятия постановления об условиях приватизации муниципального имущества уполномоченный орган готовит информационное сообщение о продаже муниципального имущества и публикует его в порядке, установленном Законом и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети "Интернет", наряду со сведениями, предусмотренными статьёй 15 Закона, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

3.11. В случае признания в установленном порядке продажи муниципального имущества несостоявшейся Администрация МО по представлению уполномоченного органа принимает одно из следующих решений:

- Проведение повторной продажи муниципального имущества ранее установленным способом без внесения изменений в постановление об условиях приватизации (при отсутствии изменений иных условий приватизации муниципального имущества);

- Решение о внесении изменений в условия приватизации муниципального имущества с учётом требований статьи 12 Закона и итогов ранее проведённых торгов;

- Решение об изменении способа приватизации, отмене ранее принятого постановления об условиях приватизации муниципального имущества и принятии нового постановления об условиях приватизации муниципального имущества;

- Решение об исключении муниципального имущества из прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Гаврилов-Ямского муниципального округа.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Гаврилов-Ямского муниципального округа осуществляется в соответствии со статьёй 15 Закона.

4.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчёт о результатах приватизации муниципального имущества размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в соответствии с требованиями, установленными Законом.

Информационные сообщения о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещаются также на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа в сети «Интернет».

5. Комиссии по проведению приватизации

5.1. При продаже муниципального имущества на аукционе, на конкурсе,

продаже по минимально допустимой цене продавец образует комиссию по проведению приватизации и утверждает её состав.

5.2. Комиссия:

- рассматривает принятые продавцом от претендентов заявки на участие в приватизации с прилагаемыми документами и определяет их соответствие требованиям законодательства;

- принимает решение о допуске претендентов к участию в приватизации;

- определяет покупателя имущества, в том числе лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества или признает продажу имущества несостоявшейся;

-осуществляет контроль за выполнением покупателем условий приватизации.

5.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов и оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании. При равенстве голосов «за» и «против», голос председателя комиссии является решающим.

6. Цена продажи муниципального имущества

6.1. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом, на основании отчёта об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности с учётом затрат на проведение мероприятий по приватизации (п. 7.2 Порядка).

6.2 Цена продажи муниципального имущества определяется по итогам проведённых торгов в порядке, определённом Законом.

7. Финансовое обеспечение реализации программы приватизации

7.1. Мероприятия по приватизации муниципального имущества финансируются за счёт средств бюджета Гаврилов-Ямского муниципального округа, предусмотренных на управление и распоряжение муниципальным имуществом Муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области».

7.2. Размер затрат на организацию и проведение продажи муниципального имущества определяется в размере фактических расходов, понесенных Администрацией МО на проведение (при необходимости) кадастровых работ, постановке объектов на кадастровый учёт, государственной регистрации права муниципальной собственности на отчуждаемые объекты, оплату государственной пошлины, расходов по оценке имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены продажи, проведение обязательного аудита, а также расходов на публикацию информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации муниципального имущества.

7.3. Мероприятия по преобразованию муниципального унитарного предприятия Гаврилов-Ямского муниципального округа в открытое акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью проводятся за счёт средств преобразуемого предприятия.

8. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты муниципального имущества

8.1 Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, заключаемым по итогам торгов.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится денежными средствами одновременно в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи или в рассрочку (в случае её предоставления) путём перечисления денежных средств (включая проценты в случае предоставления рассрочки) в бюджет Гаврилов-Ямского муниципального округа по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

8.3. Рассрочка оплаты и срок ее предоставления устанавливаются в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, о чем указывается в решении об условиях приватизации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

8.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в порядке, установленном пунктом 4 статьи 35 Закона.

8.5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приёма-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

9. Распределение и учёт доходов от приватизации

9.1. Доходы от приватизации имущества поступают в полном объёме в бюджет Гаврилов-Ямского муниципального округа.

9.2. Начисленные проценты при оплате имущества в рассрочку также перечисляются в бюджет Гаврилов-Ямского муниципального округа.

10. Контроль за приватизацией муниципального имущества

10.1. Контроль за соблюдением установленного порядка приватизации муниципального имущества осуществляет Контрольно-счётная палата Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области.

