

Администрация Шопшинского сельского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2025г. № 127

### **О внесении изменений в Постановление от 27.12.2021г. № 139 Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шопшинского сельского поселения»**

В соответствии с постановлением Администрации Шопшинского сельского поселения от 23.09.2021г. № 94 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Шопшинского сельского поселения», Решением Муниципального Совета Гаврилов-Ямского муниципального округа от 18.12.2025г. № 188 «О внесении изменений в Решение Муниципального Совета от 09.12.2024 г. №23 «О бюджете Шопшинского сельского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШОПШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приложение к Постановлению от 27.12.2021г. № 139 Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шопшинского сельского поселения» читать в новой редакции.
2. Постановление опубликовать в сетевом издании «Гаврилов – Ямский вестник» и на официальном сайте администрации Шопшинского сельского поселения Ярославской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Гаврилов-Ямского  
муниципального округа

А.Х. Рустамов

# МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ШОПШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шопшинского сельского поселения»

### Паспорт

### Муниципальной программы

Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Финансовый отдел администрации Шопшинского сельского поселения, заместитель Главы Администрации - начальник финансового отдела, Мальцева Галина Валентиновна, тел. 32-6-82
Куратор Муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации - начальник финансового отдела, Мальцева Галина Валентиновна
Ответственные исполнители подпрограмм Муниципальной программы	Финансовый отдел Администрации Шопшинского сельского поселения
Сроки реализации Муниципальной программы	2024-2027 годы
Цель (цели) Муниципальной программы	Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
Перечень подпрограмм Муниципальной программы	-муниципальная целевая программа Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шопшинского сельского поселения
Объемы и источники финансирования Муниципальной программы	всего по Муниципальной программе 2 435 670,11 руб., из них: - федеральные средства <*>: 20____ год - ____ руб.; 20____ год - ____ руб.; - областные средства <*>: 2024 год -186 000,00 руб.; 20____ год - ____ руб.; - средства местного бюджета: 2024 год – 760 563,33 руб.; 2025 год – 725 106,78 руб.; 2026 год – 475 000 руб.;

	<p>2027 год – 475 000 руб.;</p> <p>- иные источники:</p> <p>20__ год - ____ руб.;</p> <p>20__ год - ____ руб.</p> <p>20__ год - ____ руб.;</p> <p>20__ год - ____ руб.</p> <p>(все источники финансирования указываются при их наличии)</p>
Плановые объемы финансирования подпрограмм Муниципальной программы по годам реализации	<p>- муниципальная целевая программа Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шопшинского сельского поселения:</p> <p>всего 2 435 670,11 руб., из них:</p> <p>2024 год – 946 563,33 руб.;</p> <p>2025 год – 725 106,78 руб.;</p> <p>2026 год – 475 000 руб.;</p> <p>2027 год – 475 000 руб.;</p>
Конечные результаты Муниципальной программы	<p>Оформление технической документации и регистрации прав на муниципальное имущество, эффективное управление имуществом, находящимся в казне Шопшинского сельского поселения, обновление основных фондов, проведение капитального и текущего ремонта муниципального имущества.</p>
Электронный адрес размещения Муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://shopshinskoe.ru/documents/1441.html">http://shopshinskoe.ru/documents/1441.html</a>

<\*> Указываются средства, предусмотренные решением Муниципального Совета сельского поселения о бюджете Шопшинского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

## **I. Общая характеристика сферы реализации Муниципальной**

## программы

Управление и распоряжение муниципальным имуществом Шопшинского сельского поселения является одним из основных и значимых направлений деятельности Администрации Шопшинского сельского поселения по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за Администрацией Шопшинского сельского поселения во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом РФ. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за Администрацией, составляют муниципальную казну Шопшинского сельского поселения.

В реестре муниципального имущества Шопшинского сельского поселения насчитывается 415 объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе в составе казны Шопшинского сельского поселения насчитывается 266 объектов (здания, сооружения, нежилые помещения, земельные участки), из них 56 улицы и автомобильные дороги общего пользования местного значения Шопшинского сельского поселения.

Администрация Шопшинского сельского поселения является уполномоченным органом по распоряжению земельными участками, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав Шопшинского сельского поселения и государственная собственность на которые не разграничена.

В муниципальной целевой программе представлен анализ существующей ситуации и оценка проблем, решение которых осуществляется путем реализации муниципальной программы, а также цели, задачи, ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы, социально-экономическое обоснование и механизм её реализации.

## II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты ее реализации

Основными приоритетами государственной политики в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами являются:

- обеспечение содержание объектов недвижимого имущества, проведение их капитального ремонта, оплата коммунальных услуг и содержания мест общего пользования;
- обеспечение сохранности объектов, не вовлечённых в хозяйственный оборот;
- обязательность проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества при вовлечении в его в хозяйственный оборот;
- необходимость учёта объектов недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости;
- обязательность проведения кадастровых работ в целях постановки объектов на кадастровый учёт и государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- проведение государственной регистрации прав собственности Шопшинского сельского поселения на объекты недвижимого имущества и земельные участки.

Результатом реализации муниципальной программы будут являться:

- оформление технической документации и регистрации прав на муниципальное имущество;
- эффективное управление имуществом, находящимся в казне Шопшинского сельского поселения;
- обновление основных фондов;
- проведение капитального и текущего ремонта муниципального имущества.

### **III. Обобщенная характеристика мер муниципального регулирования в рамках Муниципальной программы**

Основными мерами правового регулирования при реализации Муниципальной программы являются федеральные, региональные, муниципальные нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность в сфере имущественных и земельных отношений, в том числе:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- статья 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, утвержденное решением Муниципального Совета Шопшинского сельского поселения от 28.02.2008г. № 99.

### **IV. Механизм реализации Муниципальной программы**

Общее руководство ходом реализации Муниципальной программы осуществляют куратор муниципальной программы - Заместитель Главы Администрации - начальник финансового отдела Мальцева Галина Валентиновна.

Финансовый отдел администрации Шопшинского сельского поселения является ответственным исполнителем Муниципальной программы, входящей в ее состав муниципальной целевой программы, а так же:

- несет ответственность за своевременную и качественную разработку и реализацию Муниципальной программы, входящей в ее состав муниципальной целевой программы, обеспечивает эффективное использование средств бюджета сельского поселения, выделяемых на их реализацию;
- организует финансирование Муниципальной программы, мероприятий входящей в ее состав подпрограммы;
- обеспечивает своевременное внесение изменений в Муниципальную программу, во входящую в ее состав муниципальную целевую программу;
- обобщает и анализирует ход реализации Муниципальной программы, входящей в ее состав муниципальной целевой программы, использование бюджетных средств;

-предоставляет отчеты о реализации муниципальной программы, входящей в ее состав муниципальной целевой программы в финансовый отдел Администрации Шопшинского сельского поселения;

-размещает на официальном сайте Администрации Шопшинского сельского поселения информацию о ходе и результатах реализации Муниципальной программы, входящей в ее состав муниципальной целевой программы.

Муниципальная целевая программа Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шопшинского сельского поселения на 2024-2027 годы приведена в **приложении 1** к Муниципальной программе.

## **V. Цель (цели), задачи и целевые показатели Муниципальной программы**

1. Целью Муниципальной программы является обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Задачи Муниципальной программы:

Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, уплата имущественных налогов и создание фонда капитального ремонта.

### **2. Целевые показатели Муниципальной программы**

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение показателя				
			базовое, 2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8

#### **1. Муниципальная программа Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шопшинского сельского поселения**

1.1	Доля муниципальных объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, с государственной регистрацией прав на объекты в общем числе таких объектов,	процентов	94	94	95	95	95
-----	---	-----------	----	----	----	----	----

	подлежащих государственной регистрации.						
1.2	Объем платежей по созданию фонда капитального ремонта	процентов	100	100	100	100	100
1.3	Объем платежей по имущественным налогам	процентов	100	100	100	100	100

3. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы:

N п/п	Источник финансирования	Всего <1>	Оценка расходов (руб.), в том числе по годам реализации					
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	— го д	— го д
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1. Муниципальная целевая программа Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шопшинского сельского поселения

1.1	Предусмотрено решением Муниципального Совета сельского поселения о бюджете:							
	-средства бюджета сельского поселения	2249670,11	760563,33	725106,78	475000	475000		
	- областные средства	186000	186000					
	- федеральные средства							
	- средства других бюджетов							
1.2	Справочно (за рамками предусмотренных средств решением Муниципального Совета							

	сельского поселения о бюджете):						
	- средства бюджета сельского поселения						
	- областные средства						
	- федеральные средства						
	- иные источники						
	<b>Итого по Муниципальной программе</b>	<b>2435670,11</b>	<b>946563,33</b>	<b>725106, 78</b>	<b>475000</b>	<b>475000</b>	
	Предусмотрено решением Муниципального Совета сельского поселения о бюджете:						
	- средства бюджета сельского поселения	2249670,11	760563,33	725106, 78	475000	475000	
	- областные средства	186000	186000	0	0	0	
	- федеральные средства						
	- иные источники						
	Справочно (за рамками средств предусмотренных решением Муниципального Совета сельского поселения о бюджете) <2>						
	- средства бюджета сельского поселения						
	- областные средства						
	- федеральные средства						
	- иные источники						

<1> Графа приводится при наличии более чем одного источника финансирования.

<2> Указываются средства бюджета сельского поселения в долгосрочном (прогнозном) периоде, то есть в периоде, на который действие решения Муниципального Совета сельского поселения о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период не распространяется.

**Муниципальная целевая программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шопшинского сельского поселения»**

**Паспорт муниципальной целевой программы**

Ответственный исполнитель муниципальной целевой программы	Финансовый отдел администрации Шопшинского сельского поселения, заместитель Главы Администрации - начальник финансового отдела, Мальцева Галина Валентиновна, тел. 32-6-82
Куратор муниципальной целевой программы	Заместитель Главы Администрации - начальник финансового отдела, Мальцева Галина Валентиновна
Срок реализации муниципальной целевой программы	2024-2027 годы
Исполнители мероприятий муниципальной целевой программы	Финансовый отдел администрации Шопшинского сельского поселения, заместитель Главы Администрации - начальник финансового отдела, Мальцева Галина Валентиновна, тел. 32-6-82
Участники мероприятий муниципальной целевой программы	Финансовый отдел администрации Шопшинского сельского поселения
Цель муниципальной целевой программы	Эффективное управление имуществом, формирование муниципальной собственности Шопшинского сельского поселения
Объемы и источники финансирования муниципальной целевой программы	всего 2 435 670,11 руб., из них: - средства бюджета сельского поселения: 2024 год 946 563,33 руб.; 2025 год 725 106,78 руб.; 2026 год 475 000 руб.; 2027 год 475 000 руб.;
Конечные результаты реализации муниципальной целевой программы	Оформление технической документации и регистрации прав на муниципальное имущество, эффективное управление имуществом, находящимся в казне Шопшинского сельского поселения, обновление основных фондов,

	проведение капитального и текущего ремонта муниципального имущества.
Электронный адрес размещения муниципальной целевой программы «Интернет»	<a href="http://shopshinskoe.ru/documents/1441.html">http://shopshinskoe.ru/documents/1441.html</a>

---

<\*> Указываются средства, предусмотренные решением Муниципального Совета сельского поселения о бюджете Шопшинского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

## Задачи муниципальной целевой программы

п/п	Наименование задачи/ мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения задачи мероприятия		Срок реализации, годы	Плановый объем финансирования (руб.)					Исполнитель и участники мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (единица измерения)	планируемое значение		всего <2>	федеральные средства <3>	областные средства	средства бюджета сельского поселения	иные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Задача 1. Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, уплата имущественных налогов и создание фонда капитального ремонта.	Оформление технической документации и регистрации прав на муниципальное имущество.		2024			186000	275121,80		Финансовый отдел администрации Шопшинского сельского поселения
				2025				152500		
				2026				100000		
				2027				100000		
		Эффективное управление имуществом, находящимся в казне Шопшинского сельского поселения(в т.ч. уплата налогов)		2024				224678		Финансовый отдел администрации Шопшинского сельского поселения
				2025				248540,29		
				2026				155000		
				2027				155000		

		Обновление основных фондов.		2024				0		Финансовый отдел администрации Шопшинского сельского поселения
				2025				0		
				2026				0		
				2027				0		
		Проведение капитального и текущего ремонта муниципального имущества( в том числе взносы на капитальный ремонт)		2024				260763,53		Финансовый отдел администрации Шопшинского сельского поселения
				2025				324066,49		
				2026				215000		
				2027				215000		
<b>Итого по муниципальной целевой программе</b>				<b>2024</b>			<b>186000</b>	<b>946563,33</b>		
				<b>2025</b>				<b>725106,78</b>		
				<b>2026</b>				<b>475000</b>		
				<b>2027</b>				<b>475000</b>		

<1> У ведомственной целевой программы указываются только результаты выполнения задач.

<2> Графа приводится при наличии более чем одного источника финансирования.

<3> Указываются средства федерального бюджета, государственных корпораций и государственных внебюджетных фондов. Графа приводится при условии выделения средств из данного источника.