АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2026 № 1078

О порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа
Ярославской области

В соответствии с федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области (Приложение).

2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», заключившие договоры на размещение нестационарных торговых объектов на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа (далее – Договор), срок действия которых истекает после вступления настоящего постановления в силу, вправе обратиться за продлением Договора на срок не более трех лет без проведения аукциона, при соблюдении следующих условий:

- нестационарный торговый объект не сдается в аренду/субаренду;

- отсутствуют нарушения Правил благоустройства территории Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области, в том числе нестационарный торговый объект имеет соответствующий единый стилистический вид;

- цена договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее начальной цены аукциона на право размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, рассчитанной по Методике определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых

объектов на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа, установленной утвержденным настоящим постановлением Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа, либо цена договора на размещение нестационарного торгового объекта приведена в соответствие с указанным условием.

Указанные юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», заключившие договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на срок и условиях, определенных утвержденным настоящим постановлением, обязаны в течение двух месяцев со дня заключения соответствующего договора привести внешний облик нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области, и Паспортом нестационарного торгового объекта. В случае несоблюдения требований, установленных настоящим абзацем, договор на право размещения нестационарного торгового объекта подлежит расторжению в одностороннем порядке путем вручения уведомления о расторжении договора владельцу нестационарного торгового объекта.

3. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», вправе осуществлять торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, размещенных на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа на основании договоров размещения нестационарных торговых объектов, заключённых ранее с администрациями поселений Гаврилов-Ямского муниципального округа, без включения таких объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов до момента их внесения в указанную схему постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа, при условии соответствия нестационарного торгового объекта и места его размещения требованиям федерального законодательства, законодательства Ярославской области и муниципальным нормативным правовым актам Гаврилов-Ямского муниципального округа.

Указанные в настоящем пункте лица, заключившие ранее с администрациями поселений Гаврилов-Ямского муниципального округа договор на право размещения нестационарного торгового объекта, обязаны в течение двух месяцев со дня включения принадлежащего им нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с Администрацией Гаврилов-Ямского муниципального округа, а также привести внешний облик нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области, и Паспортом нестационарного торгового объекта в течение двух месяцев со

дня заключения такого договора. В случае несоблюдения требований, установленных настоящим абзацем, договор на право размещения нестационарного торгового объекта подлежит расторжению в одностороннем порядке путем вручения уведомления о расторжении договора владельцу нестационарного торгового объекта.

4. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 27.12.2019 № 947 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Гаврилов-Ям»;

- постановление Администрации городского поселения Гаврилов-Ям 30.03.2021 № 169 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения от 27.12.2019 № 947 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Гаврилов-Ям»;

- постановление Администрации Великосельского сельского поселения от 23.01.2020 № 8 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великосельского сельского поселения»;

- постановление Администрации Великосельского сельского поселения от 25.06.2021 № 90 «Об утверждении Порядка организации торгов и заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов»;

- постановление Администрации Заячье-Холмского сельского поселения от 12.12.2019 № 171 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Заячье-Холмского сельского поселения»;

- постановление Администрации Заячье-Холмского сельского поселения от 29.03.2021 № 47 «О внесении изменений в постановление Администрации Заячье-Холмского сельского поселения от 12.12.2019 № 171»;

- постановление Администрации Митинского сельского поселения от 11.11.2019 № 155 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и Порядка организации торгов и заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Митинского сельского поселения»;

- постановление Администрации Митинского сельского поселения от 30.03.2021 № 77 «О внесении изменений в постановление Митинского сельского поселения от 11.11.2019 № 155»;

- постановление Администрации Шопшинского сельского поселения от 26.12.2019 № 170 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Шопшинского сельского поселения»;

- постановление Администрации Шопшинского сельского поселения от 20.04.2021 № 44 «О внесении изменений в Постановление Администрации

Шопшинского сельского поселения от 26.12.2019 № 170 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Шопшинского сельского поселения»;

- постановление Администрации Шопшинского сельского поселения от 25.03.2021 № 36 «Об утверждении Порядка организации торгов и заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа по экономическому развитию Келехсаева Р.Р.

6. Постановление опубликовать в сетевом издании «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа.

7. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Гаврилов-Ямского
муниципального округа А.Х. Рустамов

Приложение к постановлению
Администрации Гаврилов-Ямского
муниципального округа
от 18.11.2026 № 1078

Порядок
размещения нестационарных торговых объектов на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области

1. Общие положения

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа (далее – Порядок) определяет форму, процедуру и условия заключения, а также условия договоров на право размещения нестационарных (мобильных) торговых объектов (далее –
объекты) на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности, в собственности Ярославской области, муниципальной собственности Гаврилов-Ямского муниципального округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия и определения:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение, временное строение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, либо мобильный торговый объект и отвечающий требованиям, утвержденным исполнительным органом государственной власти Ярославской области, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере торговли;

2) мобильный торговый объект – нестационарный торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механическое транспортное средство или транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (в том числе автолавка, автомагазин, автоприцеп, автоцистерна);

3) хозяйствующий субъект - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность на территории Ярославской области;

4) уполномоченный орган - Администрация Гаврилов-Ямского муниципального округа в лице управления муниципального имущества, земельных отношений и градостроительства Администрации Гаврилов-

Ямского муниципального округа;

5) соискатель - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый), обратившиеся в уполномоченный орган с заявлением о размещении нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и на земельных участках, государственная собственность, на которые, не разграничена;

6) открытый аукцион - аукцион, среди субъектов малого и среднего предпринимательства, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор (далее – аукцион);

7) лот - одно место или несколько мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с извещением о проведении аукциона;

8) претендент - хозяйствующий субъект, имеющий намерение участвовать в аукционе (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый);

9) заявка на участие в аукционе - подтверждение согласия заявителя принять участие в аукционе;

10) участник аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе;

11) победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключить договор и не уклонившийся от его подписания;

12) оператор электронной площадки – электронная площадка, выбранная организатором аукциона и обеспечивающая проведение электронных процедур;

13) организатор аукциона – Министерство конкурентной политики Ярославской области.

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на:

- размещение нестационарных торговых объектов на территориях розничных рынков, в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется без включения в схему размещения нестационарных торговых объектов при условии соблюдения целевого назначения и разрешенного вида использования земельного участка (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов);

- организацию доставки товаров в отдаленные сельские населенные пункты Гаврилов-Ямского муниципального округа, не имеющие

стационарной торговой сети. Перечень отдаленных сельских населенных пунктов Гаврилов-Ямского муниципального округа, не имеющих стационарной торговой сети, утверждается постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа;

- проведение праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер, ярмарок, выставок-ярмарок. Размещение объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок осуществляется на основании правовых актов Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа, без предоставления земельных участков.

2. Схема размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Формирование Схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется управлением экономического развития Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа, совместно с уполномоченным органом и утверждается постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа в порядке, установленном приказом департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области от 24.12.2010 № 166 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов».

2.2. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения размещаются на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов или внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы или внесения в нее изменений.

2.4. Внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов производится в случаях, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Порядка, при соблюдении требований к порядку разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, установленных приказом департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области от 24.12.2010 № 166 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов».

2.5. Изменения в Схему размещения нестационарных торговых объектов вносятся в следующих случаях:

1) необходимость переноса нестационарного торгового объекта

в случаях, установленных подпунктом 3 пункта 5.1 настоящего Порядка;

2) несоответствие размещения нестационарного торгового объекта документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

3) необходимость предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта взамен ранее занимаемого места размещения нестационарного торгового объекта при его переносе в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта;

4) обращение соискателей о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов дополнительных мест размещения нестационарных торговых объектов;

5) обращение хозяйствующих субъектов об изменении типа, специализации, адреса, периода размещения, площади нестационарного торгового объекта и иных сведений, включаемых в схему размещения нестационарных торговых объектов.

2.6. Включение в Схему размещения нестационарных торговых объектов мест размещения нестационарного торгового объекта, расположенных на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности или в собственности Ярославской области, производится по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Ярославской области, осуществляющим полномочия собственника имущества, в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

2.7. В случае установления правовым актом Ярославской области нового требования к размещению и (или) использованию нестационарных торговых объектов (за исключением внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов), которое не применялось на дату включения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов, размещение и (или) использование такого объекта подлежат приведению в соответствии с указанным требованием без исключения такого объекта из Схемы размещения нестационарных торговых объектов в течение одного года со дня вступления в силу соответствующего правового акта Ярославской области, если более длительный срок не предусмотрен правовым актом Ярославской области.

2.8. Место размещения мобильного торгового объекта определяется Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа.

Схема размещения нестационарных торговых объектов устанавливает период времени размещения мобильного торгового объекта в соответствующем месте размещения.

2.9. Одновременное размещение нескольких мобильных торговых объектов в одном месте размещения не допускается.

2.10. Нарушение запрета, установленного пунктом 2.9 раздела 2 настоящего Порядка, влечет:

- демонтаж мобильного торгового объекта за счет владельца мобильного торгового объекта, если нарушение не устранено владельцем мобильного торгового объекта, то силами Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа;

- привлечение владельца мобильного торгового объекта к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ярославской области.

2.11. Осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, размещенном на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, допускается при условии включения такого нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов.

2.12. Размещение нестационарного (мобильного) торгового объекта в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа, считается несанкционированным. Такой объект признается самовольно установленным и подлежит демонтажу.

2.13. Размещение нестационарных торговых объектов запрещается:

1) в местах, не предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов;

2) в границах территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения;

3) на территориях дворов жилых зданий;

4) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;

5) на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных), транспортных стоянках;

6) на посадочных площадках пассажирского транспорта;

7) в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара.

3. Требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности или в собственности Ярославской области, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяются Схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения

нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденных приказом департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области от 14.08.2023 № 171 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Ярославской области площадью торговых объектов».

3.2. Место размещения нестационарного торгового объекта должно соответствовать действующим пожарным, санитарным и иным нормам и правилам. При размещении нестационарного торгового объекта должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и проезда общественного транспорта. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.3. Нестационарный (мобильный) торговый объект, их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

3.4. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать требованиям (дизайн-коду (при наличии)), установленным Правилами благоустройства территории Гаврилов-Ямского муниципального округа, утвержденными решением Муниципального совета Гаврилов-Ямского муниципального округа от 19.11.2025 № 166 и Концепцией информационного пространства Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области, утвержденной постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа от 29.05.2026 № 487.

3.5. При размещении на Схеме размещения нестационарных торговых объектов двух и более нестационарных торговых объектов одного типа рядом их внешний облик должен быть идентичным.

3.6. Не допускается:

- размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);

- выставление у нестационарных торговых объектов столов, стульев, зонтов и других подобных объектов в отсутствие права на их размещение или согласования их размещения в соответствии с договором на право размещения нестационарного торгового объекта;

- выкладка товара для демонстрации покупателям вне нестационарных торговых объектов;

- возведение у нестационарных торговых объектов пристроек, козырьков, решеток, навесов, не предусмотренных договором на право размещения нестационарных торговых объектов.

3.7. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и предусмотренный доступ граждан к иным объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.8. При размещении нестационарных торговых объектов

на территории общего пользования должен соблюдаться режим ее использования, в том числе обеспечивающий неограниченному кругу лиц беспрепятственный доступ на территорию общего пользования.

3.9. Транспортное обслуживание нестационарных торговых объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Тротуары, пешеходные дорожки не могут использоваться для подъезда транспорта к зоне выгрузки/загрузки товара при наличии возможности обеспечения вариантов подъезда через автомобильную дорогу и (или) примыкание, являющееся ее частью. Запрещается использовать газоны для подъезда транспорта к зоне выгрузки/загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

3.10. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за его внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

3.11. В случае неосуществления владельцем нестационарного торгового объекта деятельности на месте размещения нестационарного торгового объекта в течение 6 месяцев со дня заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта такой договор подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке с уведомлением владельца нестационарного торгового объекта.

3.12 Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться при условии технической возможности подключения к инженерным коммуникациям.

3.13. При эксплуатации нестационарного (мобильного) торгового объекта не допускается складирование товара, тары, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории. Нестационарные (мобильные) торговые объекты должны содержаться в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии, быть отремонтированы и покрашены. На территории, прилегающей к нестационарному (мобильному) торговому объекту, должна своевременно производиться уборка.

3.14. При размещении нестационарного торгового объекта запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры, организовывать капитальные элементы фундамента, устанавливать ограждения. При размещении мобильных торговых объектов запрещается их переоборудование (демонтаж колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение мобильных торговых объектов).

4. Порядок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта

4.1. Право на размещение нестационарного (мобильного) торгового объекта предоставляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа, и осуществляется посредством проведения торгов (аукциона) в общем порядке, без проведения торгов в случаях и порядке, установленных настоящим Порядком.

4.2. Хозяйствующие субъекты, в случае отсутствия места в Схеме размещения нестационарных торговых объектов подают заявление в уполномоченный орган о включении нового места для размещения нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку. В заявлении указываются:

- описание места размещения нестационарного торгового объекта;

- тип объекта и его характеристики (площадь, высота, специализация торговли);

- информация о заявителе.

К заявлению прилагаются:

- схема размещения нестационарного торгового объекта, разработанная с учетом топографической основы;

- описание архитектурного облика объекта, цвета и материала отделки фасадов.

Срок рассмотрения такого заявления составляет 30 календарных дней.

4.3. Проведение торгов осуществляется на основании постановления Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа, издаваемого:

- по инициативе Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа;

- в случае поступления заявления о проведении торгов на право размещения нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Процедура проведения торгов осуществляется в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

4.4. Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения торгов осуществляется в порядке, установленном разделом 5 настоящего Порядка.

4.5. Уполномоченный орган ведет реестр договоров на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - Реестр). В Реестре указываются место расположения нестационарного торгового объекта, вид и характеристики нестационарного торгового объекта, специализация нестационарного торгового объекта, сведения о договоре на размещение нестационарного торгового объекта и основания для его заключения, а также иные сведения в соответствии с порядком ведения Реестра, установленным постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа.

4.6. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и

физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», заключившие договоры на право размещения нестационарных торговых объектов, вправе заключить дополнительное соглашение об изменении специализации нестационарного торгового объекта при соблюдении следующих условий:

- наличие возможности соблюдения норм и правил при размещении нестационарного торгового объекта с соответствующей специализацией;

- внесение изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов.

При заключении дополнительного соглашения владелец нестационарного торгового объекта обязан:

- оплатить право на размещение нестационарного торгового объекта по цене договора, рассчитанной по Методике определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа;

- доплатить разницу между ценой права по первоначальному договору и ценой права, рассчитанной исходя из новой специализации нестационарного торгового объекта, указанной в обращении о заключении дополнительного соглашения.

Размер доплаты рассчитывается с учетом периода времени фактического размещения нестационарного торгового объекта с новой специализацией. Если в результате изменения специализации цена права на размещение нестационарного торгового объекта уменьшается, то перерасчет по коэффициенту специализации (Кс) не производится.

4.7. Средства, поступающие по договору на право размещения нестационарного торгового объекта, зачисляются в бюджет Гаврилов-Ямского муниципального округа.

5. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

5.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - договор) заключается без проведения аукциона в случаях:

1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на право размещения нестационарного торгового объекта или договору аренды земельного участка, действующим на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта, сроки действия которых истекают со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» по 31 декабря 2026 года, без проведения торгов на срок до 7 лет;

2) размещения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обладающими имущественными правами на здание (строение, сооружение, нежилое помещение), стационарное предприятие общественного питания, сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания в пределах продолжительности сезона;

3) предоставления компенсационного (свободного) места в случае досрочного прекращения действия договора на право размещения нестационарного торгового места:

при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

при принятии уполномоченным органом решения о необходимости строительства, ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов коммунальной и энергетической инфраструктуры, линейных объектов в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению таких работ, использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий, размещения, ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, расторгнутого договора в связи с размещением нестационарного торгового объекта в зонах с особыми условиями использования территорий;

4) предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта индивидуальному предпринимателю или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», если он имеет статус ветерана боевых действий, присвоенного в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», и удостоен звания Героя Российской Федерации либо награжден орденом или медалью Российской Федерации за заслуги в ходе участия в боевых действиях.

5.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается между уполномоченным органом и соискателем, обратившимся в уполномоченный орган с заявлением по форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку, в случаях, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Порядка.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность;

2) доверенность, выданная и оформленная в соответствии с гражданским законодательством (при необходимости);

3) документ, подтверждающий статус ветерана боевых действий по Федеральному закону от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

4) документ о награде за заслуги, проявленные в ходе участия в боевых

действиях: выписка из указа Президента РФ о присвоении звания Героя Российской Федерации или копия указа/распоряжения о награждении орденом/медалью Российской Федерации.

5.3. Соискатель вправе самостоятельно представить в уполномоченный орган следующие документы:

1) выписку из единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления (для юридических лиц);

2) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления (для индивидуальных предпринимателей);

3) копии документов, подтверждающих наличие имущественных прав на здание (строение, сооружение, нежилое помещение), в котором размещено стационарное предприятие общественного питания.

В случае, если соискателем не были представлены документы, предусмотренные настоящим пунктом, уполномоченный орган запрашивает их или сведения, содержащиеся в таких документах, в рамках межведомственного информационного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся соответствующие документы или информация.

Уполномоченный орган не вправе требовать от соискателя представления документов, предусмотренных настоящим пунктом.

5.4. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о возврате заявления и приложенных к нему документов соискателю в следующих случаях:

1) если лицо, обратившееся с заявлением на право размещения нестационарного торгового объекта, не является юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или самозанятым;

2) непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Порядка;

3) несоответствие заявления на право размещения нестационарного торгового объекта установленной форме.

Решение о возврате заявления и приложенных к нему документов соискателю должно быть мотивированным и содержать все основания такого возврата.

Уполномоченный орган письменно уведомляет соискателя о принятом в соответствии с настоящим пунктом решении в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5.5. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня представления документов, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Порядка, осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает и направляет соискателю два экземпляра проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

2) принимает решение об отказе в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Уполномоченный орган письменно уведомляет соискателя о принятом в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта решении в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5.6. Решение об отказе в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта принимается по следующим основаниям:

1) в документах, представленных соискателем, содержится противоречивая информация;

2) земельный участок, расположенный в указанном в заявлении соискателя месте размещения нестационарного торгового объекта обременен правами третьих лиц;

3) земельный участок либо его часть расположен(а) в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта;

4) у соискателя, обратившегося с заявлением на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2 пункта 5.1 настоящего Порядка, отсутствуют имущественные права на здание (строение, сооружение, нежилое помещение), в котором размещено стационарное предприятие общественного питания.

Решение об отказе в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта должно быть мотивированным и содержать все основания такого отказа.

5.7. Уполномоченный орган направляет соискателю два экземпляра подписанного проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае отсутствия предусмотренных пунктом 5.6 настоящего Порядка оснований для отказа в заключении договора.

5.8. В течение 15 календарных дней со дня направления уполномоченным органом соискателю проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта соискатель обязан подписать этот договор и представить его в уполномоченный орган. В случае непредоставления в течение указанного срока, подписанного со своей стороны договора на право размещения нестационарного торгового объекта в уполномоченный орган, соискатель признается уклонившимся в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в связи с чем уполномоченный орган объявляет о проведении аукциона в соответствии с разделом 6 настоящего Порядка.

6. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта по итогам аукциона

6.1. Проведение аукциона осуществляется на основании постановления Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа, принимаемого:

1) по инициативе уполномоченного органа;

2) в случае поступления в уполномоченный орган заявления о праве размещения нестационарного торгового объекта (далее также - заявление о проведении аукциона) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Аукцион на право размещения торговых объектов проводится в отношении мест, включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов, и осуществляется в форме электронного аукциона.

Аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов в местах, отведенных в соответствии с требованиями действующего законодательства для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим торговую деятельность в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», проводится исключительно среди указанных субъектов (далее - аукционы среди СМП), в остальных случаях аукционы являются открытыми по составу участников (открытые аукционы).

Уполномоченный орган при направлении уведомления о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, используемого в целях размещения нестационарного торгового объекта, или договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае надлежащего исполнения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем своих обязанностей по договору обязан известить владельца нестационарного торгового объекта о возможности заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта после проведения аукциона в соответствии настоящим разделом.

6.2. К заявлению о проведении аукциона, соискатель, являющийся индивидуальным предпринимателем или самозанятым, обязан приложить копию документа, удостоверяющего личность. В случае, если соискателем является иностранное юридическое лицо, к заявлению о проведении аукциона прилагается надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

Соискатель, являющийся крестьянским (фермерским) хозяйством, созданным одним гражданином, обязан приложить к заявлению о проведении аукциона в целях размещения нестационарного торгового объекта копию документа, удостоверяющего личность. В случае, если крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами, к заявлению должны быть приложены копия документа, удостоверяющего личность заявителя, копия соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, которые подтверждают полномочия заявителя.

6.3. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня представления заявления о проведении аукциона осуществляет одно из

следующих действий:

1) принимает решение об отказе в назначении аукциона;

2) принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении соискателя.

Уполномоченный орган письменно уведомляет соискателя о принятом в соответствии с настоящим пунктом решении в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

6.4. Решение об отказе в назначении аукциона принимается по следующим основаниям:

1) лицо, обратившееся с заявлением о проведении аукциона, не является юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или самозанятым;

2) заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 6.2 раздела 6 настоящего Порядка (в случае, когда представление таких документов требуется в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Порядка);

3) заявление о проведении аукциона не соответствует установленной Порядком форме;

4) нестационарный торговый объект, указанный в заявлении о проведении аукциона, отсутствует в Схеме размещения нестационарных торговых объектов;

5) в случае наличия в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка, расположенного в указанном в заявлении соискателя месте размещения нестационарного торгового объекта и находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду для размещения нестационарных торговых объектов. В этом случае (при отсутствии условий для реализации права арендатора соответствующего земельного участка на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона) в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации может быть назначен и проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарного торгового объекта;

6) при наличии прав третьих лиц на земельный участок, расположенный в указанном в заявлении соискателя месте размещения нестационарного торгового объекта;

7) в отношении нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении о проведении аукциона, иному соискателю направлен проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

8) земельный участок либо его часть расположен(а) в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в целях размещения нестационарного

торгового объекта.

Решение об отказе в назначении аукциона должно быть мотивированным и содержать все основания такого отказа.

6.5. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта должно содержать:

1) сведения о предмете договора, в том числе:

- сведения о местоположении нестационарного торгового объекта с указанием кадастрового номера земельного участка (если имеется) или координат характерных точек границ места размещения нестационарного торгового объекта;

- сведения о площади места размещения нестационарного торгового объекта;

- адрес нестационарного торгового объекта (при его наличии);

2) сведения о начальном размере платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта;

3) сведения о размере задатка;

4) проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

5) минимальный ассортиментный перечень товаров и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией, предусмотренной Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Для осуществления аукциона уполномоченный орган направляет заявку, содержащую информацию и документы, предусмотренные пунктом 6.5 настоящего Порядка, а также иную информацию и документы, необходимые для проведения аукциона, организатору аукциона, не позднее чем за 10 дней до планируемой даты размещения извещения об осуществлении торгов.

В сопроводительном письме уполномоченного органа в адрес организатора аукциона указываются реквизиты уполномоченного органа для перечисления денежных средств, а также адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по которому располагается информация о соответствующей схеме размещения нестационарного торгового объекта.

Уполномоченным органом может быть установлено требование о внесении задатка в размере 50 процентов от начальной цены аукциона. В случае, если уполномоченным органом установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

По результатам аукциона выигравшее его лицо приобретает право на заключение договора на право размещения торгового объекта по цене права на размещение соответствующего объекта, предложенной в ходе проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора на право размещения соответствующего объекта.

Договор заключается с единственным заявителем или победителем

аукциона и уполномоченным органом по соответствующим формам согласно приложениям 5 и 6 к настоящему Порядку.

6.6. Организатор аукциона определяет дату, время, порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начального размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта («шаг аукциона»), оператора электронной площадки. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах пяти процентов начального размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта.

Организатор аукциона организует размещение извещения о проведении аукциона, информацию о результатах аукциона, создает аукционную комиссию, организует рассмотрение заявок участников аукциона, размещение протоколов, составленных в ходе проведения аукциона.

В состав комиссии входят представители организатора аукциона и уполномоченного органа. Порядок работы комиссии утверждается организатором аукциона. Состав комиссии не может быть менее трех человек, включая председателя комиссии. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов, голос председателя комиссии является решающим.

6.7. Для участия в электронном аукционе претендент подает заявку на участие в электронном аукционе и вносит задаток в соответствии с условиями проведения электронного аукциона (в случае установления требования о внесении задатка). Прием заявок и проведение аукциона осуществляется в электронном виде на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

6.8. Начальная цена аукциона (также начальный размер платы по договору) на право размещения нестационарных торговых объектов определяется в соответствии с Методикой определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (приложение 3 к Порядку).

6.9. Извещение о проведении аукциона размещается на сайте оператора электронной площадки не менее чем за 30 календарных дней до даты окончания приема заявок. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Информация о размещенном извещении о проведении аукциона в течение двух рабочих дней с даты размещения на сайте оператора электронной площадки размещается на сайте организатора аукциона и официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) в целях привлечения к аукциону наиболее широкого круга участников.

6.10. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о дате, времени и порядке проведения аукциона, об операторе электронной площадки;

4) о предмете аукциона (лотах), в том числе о местоположении нестационарного торгового объекта, площади места его размещения, типе торгового объекта; кадастровом номере земельного участка, если он имеется, сезонности или несезонности нестационарного торгового объекта, его специализации;

5) о начальном размере платы по договору (начальной цене аукциона) на размещение нестационарного торгового объекта;

6) о «шаге аукциона», который указывается в виде процента от начальной цены аукциона;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, дате определения участников электронного аукциона;

8) требование о внесении задатка с указанием размера задатка, порядка его внесения, о порядке его возврата в случае установления уполномоченным органом такого требования;

9) о сроке действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

10) о закрытом по составу участников аукционе с указанием требований к категории участников такого аукциона в случае проведения аукциона среди СМП;

11) о сроке и порядке внесения цены договора на право размещения соответствующего объекта;

12) об ассортиментном перечне продовольственных товаров, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, обязательных к продаже в соответствующем нестационарном торговом объекте.

6.11. Обязательным приложением к размещаемому извещению о проведении аукциона является проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

6.12. Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

В случае выявления уполномоченным органом обстоятельств, указанных в подпунктах 3 - 8 пункта 6.4 настоящего Порядка, после принятия решения о проведении аукциона уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона направляется уполномоченным органом организатору аукциона в течение 1 рабочего дня с момента его принятия. Организатор аукциона в течение 1 рабочего дня после поступления извещения об отмене аукциона размещает его на сайте оператора электронной площадки. Внесенные претендентами задатки возвращаются им в соответствии с регламентом электронной площадки.

6.13. Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие

документы:

1) заявку на участие в аукционе;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

4) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей);

5) документ, подтверждающий внесение задатка, если требование об установлении задатка содержится в извещении о проведении аукциона;

6) копию документа, удостоверяющего личность претендента (для глав крестьянских (фермерских) хозяйств), копию соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства (в случае если претендент является крестьянским (фермерским) хозяйством, созданным несколькими гражданами).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.14. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 6.13 настоящего Порядка.

6.15. К участникам аукциона устанавливается требование о том, что в отношении участника аукциона не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании участника аукциона несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

6.16. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе по каждому лоту.

6.17. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

6.18. Претендент, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Внесенный задаток возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной

площадки.

6.19. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником аукциона, в том числе не соответствует требованиям, установленным в пункте 6.15 настоящего Порядка.

6.20. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 6.19 настоящего Порядка, не допускается.

6.21. После срока окончания подачи заявок оператор электронной торговой площадки обеспечивает доступ уполномоченному органу и организатору аукциона к поданным претендентами заявкам.

6.22. Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается аукционной комиссией в срок, не превышающий 3 рабочих дня с даты окончания приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании предоставленной оператором электронной площадки информации (в случае установления требования о внесении задатка). По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, размещаемым на электронной площадке, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе.

6.23. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами аукционной комиссии в срок, указанный в пункте 6.22 настоящего Положения, и размещается в указанный срок на сайте оператора электронной площадки. Указанный протокол должен содержать перечень заявок с указанием имен (наименований) претендентов, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона или идентификационные номера заявок, а также имена (наименования) претендентов или идентификационные номера заявок, которым отказано в признании их участниками аукциона с указанием оснований для такого отказа. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания комиссией протокола, указанного в настоящем пункте.

6.24. Претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, внесенный ими задаток возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

6.25. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения

участниками начального размера платы по договору на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки путем оформления протокола об итогах электронного аукциона. Протокол об итогах электронного аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после окончания электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки и подписывается организатором аукциона.

6.26. Внесенные в качестве задатков денежные средства возвращаются оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом, с которым договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с пунктом 6.28 настоящего Порядка, засчитываются в оплату по договору на право размещения нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на право размещения нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня определения победителя электронного аукциона направляет подписанный договор победителю. Срок подписания договора для победителя составляет 5 рабочих дней со дня его получения.

6.27. В случае, если победитель электронного аукциона не подписал договор в установленный срок, и (или) не оплатил цену договора в установленном порядке и размере, победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются. Протокол о признании победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения договора размещается на сайте электронной площадки в течение 1 рабочего дня со дня его составления.

6.28. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о признании победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения договора предлагает участнику электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, заключить договор в срок, не превышающий 5 рабочих дней, по цене, предложенной участником электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, вправе заключить договор путем направления в уполномоченный орган подписанного договора в установленный для его заключения срок и при условии соблюдения таким участником требований пункта 6.29 Порядка.

6.29. Оплата цены договора на право размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) осуществляется победителем

электронного аукциона (участником электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора) в следующем порядке и размере:

до подписания договора - в размере годовой платы по договору;

последующая плата по договору - ежегодно равными частями в течение первого месяца каждого года действия договора, начиная со второго года.

Победитель электронного аукциона (участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора) вправе досрочно оплатить цену договора.

6.30. Электронный аукцион является несостоявшимся, если на электронный аукцион не подано ни одной заявки или если по результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всем претендентам, подавшим заявки.

6.31. Электронный аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник, в том числе, если на участие в электронном аукционе подана единственная заявка, или по результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение о допуске к участию в электронном аукционе только одного претендента.

В случае принятия решения о допуске к участию в электронном аукционе только одного претендента, в том числе единственно подавшего заявку на участие в электронном аукционе, договор заключается с единственным участником электронного аукциона по начальной цене электронного аукциона.

6.32. Уполномоченный орган в случаях, указанных в пункте 6.30 раздела 6 Порядка, а также в случае, если договор не был заключен с победителем электронного аукциона или участником электронного аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене электронного аукциона, вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор с соискателем, направившим заявление в соответствии с пунктом 6.2 раздела 6 настоящего раздела.

6.33. Заявки на участие в электронном аукционе, документы, составленные в ходе проведения электронного аукциона, хранятся в течение 5 лет, а договор - в течение 5 лет после истечения срока его действия.

6.34. Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов или уполномоченного органа, совершенные ими в соответствии с настоящим Порядком, подается в контрольный орган, уполномоченный актом Правительства Ярославской области на рассмотрение таких жалоб.

7. Условия договора

7.1. Существенными условиями договора являются:

1) основания заключения договора;

2) цена договора, определяемая по результатам аукциона (за

исключением случая, если аукцион признан несостоявшимся), а также порядок и сроки ее внесения;

3) характеристики места размещения объекта (местоположение (адрес) и площадь);

4) тип и специализация торгового объекта;

5) срок действия договора, в течение которого подлежит размещению соответствующий объект;

6) обязательства владельца объекта, связанные с размещением и функционированием объекта, (далее - владелец объекта);

7) условие об ответственности владельца объекта.

7.2. Срок действия договора составляет:

- для павильонов, киосков - 5 лет;

- для автолавок, автомагазинов, автоприцепов (тонаров) - 5 лет;

- для лотков, палаток, не являющихся сезонными торговыми объектами, - 2 года;

- для сезонных торговых объектов (тележек, изотермических ёмкостей, кег, лотков, палаток, бахчевых и овощных развалов, ёлочных базаров), в которых осуществляется торговля сезонными товарами, а также для сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания — на срок, установленный договором в пределах соответствующего сезона: с 1 апреля по 31 октября (для объектов торговли бахчевыми и овощными культурами — с 1 мая по 31 октября; для ёлочных базаров — с 20 декабря по 31 января).

7.3. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и представляется по одному экземпляру соискателю, заключившему соответствующий договор, и уполномоченному органу.

7.4. Право на размещение нестационарного торгового объекта, предоставленное по договору, является личным правом владельца объекта и не подлежит передаче, уступке или обременению в пользу третьих лиц. Переход права собственности на нестационарный торговый объект (в том числе в результате продажи, наследования, реорганизации юридического лица) не влечёт перехода прав и обязанностей по договору к новому собственнику. Новый собственник вправе разместить объект на месте размещения, входящем в Схему размещения, на общих основаниях — путём участия в аукционе. Договор, заключённый с прежним владельцем объекта, подлежит расторжению в порядке, установленном подпунктом 8 пункта 7.5 настоящих Правил.

7.5. Уполномоченный орган, заключивший договор с владельцем объекта, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора по основаниям:

1) неразмещения нестационарного торгового объекта на месте размещения в течение 3 месяцев со дня заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

2) неосуществления владельцем объекта торговой деятельности на

месте размещения нестационарного торгового объекта в течение 6 месяцев со дня размещения объекта;

3) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя, смерти гражданина — владельца объекта;

4) наличия двух и более вступивших в законную силу постановлений компетентных органов о привлечении владельца объекта к административной ответственности за нарушение законодательства в сфере продажи табачной продукции, табачной продукции и никотсодержащей продукции, санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, либо наличия хотя бы одного такого постановления за нарушение законодательства в сфере продажи алкогольной продукции;

5) наличия трёх и более подтверждённых актами нарушений владельцем объекта обязательств по договору, за исключением обязательств по внесению платы за размещение;

6) просрочки внесения платы за размещение более чем на 20 календарных дней;

7) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд округа (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при отказе владельца объекта переместить его на компенсационное место размещения;

8) передачи владельцем объекта прав и обязанностей по договору третьим лицам;

9) самовольного увеличения площади объекта более чем на 10 процентов относительно площади, указанной в договоре.

Отказ от исполнения договора осуществляется путём направления владельцу объекта письменного уведомления заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в договоре, с уведомлением о вручении либо вручения под подпись. Договор считается расторгнутым по истечении 10 рабочих дней со дня получения уведомления владельцем объекта, если в уведомлении не установлен более поздний срок. В уведомлении указываются основание отказа и срок демонтажа объекта в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка. Отказ от исполнения договора не освобождает владельца объекта от обязанности погасить задолженность по плате за размещение и привести место размещения в состояние, предшествовавшее размещению объекта.

7.6. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, оформленному письменно, в том числе в связи с отказом владельца объекта от права на размещение объекта. Заявление владельца объекта об отказе от права на размещение подаётся в уполномоченный орган в письменной форме с указанием даты прекращения использования места размещения.

7.7. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Гаврилов-Ямского муниципального округа и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов

владельцу объекта при его согласии без проведения аукциона предоставляется компенсационное место размещения, включённое в Схему размещения.

Уполномоченный орган не позднее дня направления дополнительного соглашения письменно уведомляет владельца объекта об исключении занимаемого места размещения из Схемы размещения с указанием предлагаемого компенсационного места.

Предоставление компенсационного (свободного) места осуществляется при условии:

- отсутствия задолженности за использование места размещения нестационарного торгового объекта;

- место размещения нестационарного торгового объекта включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов и свободно от прав третьих лиц;

- нестационарный торговый объект соответствует требованиям Правил благоустройства территории Гаврилов-Ямского муниципального округа.

При этом в договор вносятся изменения, касающиеся местоположения (адреса) места размещения торгового объекта; иные условия договора изменению не подлежат. Предлагаемое место размещения торгового объекта должно быть равнозначным по площади занимаемому месту размещения объекта и находиться в границах того же населенного пункта. Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор направляется владельцу объекта в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему размещения нестационарных торговых объектов изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению владельцем объекта в течение 5 рабочих дней со дня его получения.

Владелец объекта своими силами и за свой счет перемещает торговый объект с места его размещения на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения.

В случае невыполнения требования о перемещении нестационарного торгового объекта договор подлежит расторжению в одностороннем порядке путем вручения уведомления о расторжении договора владельцу нестационарного торгового объекта.

В случае неподписания дополнительного соглашения в указанные сроки договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по основанию, указанному в подпункте 7 пункта 7.5 настоящего Порядка.

7.8. На основании договора уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора выдает владельцу объекта Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Паспорт) по форме согласно Приложению 4 к настоящему Порядку.

Паспорт в течение всего срока эксплуатации объекта должен находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов. Паспорт размещается в доступном месте.

8. Порядок и основания демонтажа нестационарных торговых объектов

8.1. Нестационарный (мобильный) торговый объект подлежит демонтажу по следующим основаниям:

- установка объекта с нарушениями установленного Порядка, в том числе в случае самовольного размещения без заключения договора;

- расторжения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

- истечения срока договора на право размещения нестационарного торгового объекта и невозможность его продления;

- необходимость использования земельного участка для строительства, реализации проектов комплексной реконструкции и благоустройства, прокладки инженерных коммуникаций и иных муниципальных нужд;

- в случае отказа владельца объекта перемещения объекта на компенсационное место, а также переоборудования;

- невыполнение владельцем объекта обоснованных требований Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа по внешнему виду, санитарному содержанию и благоустройству территории;

- необходимость проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Владелец демонтируемого объекта после демонтажа и вывоза объекта обязан привести земельный участок, на котором был расположен объект, в первоначальное состояние.

8.2. Владелец нестационарного торгового объекта обязан демонтировать нестационарный торговый объект с установленного места его расположения и привести территорию в границах благоустройства в первоначальное состояние:

- не позднее даты прекращения (расторжения) договора на право размещения торгового объекта;

- не позднее 10 рабочих дней со дня получения предписания о демонтаже, выданного уполномоченным органом.

Предписание о демонтаже выносится уполномоченным органом в письменной форме с указанием основания демонтажа, срока демонтажа и порядка обжалования и направляется владельцу объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо вручается под подпись.

8.3. В целях предоставления владельцу объекта возможности продолжения деятельности без демонтажа объекта уполномоченный орган заблаговременно, не менее чем за 60 календарных дней до истечения срока действия договора, размещает извещение о проведении аукциона на право размещения объекта на соответствующем месте. Дата начала предоставления места размещения не может быть ранее даты истечения срока действия действующего договора.

Заключение договора на новый срок с лицом, являвшимся владельцем объекта по предыдущему договору, возможно только в случае признания такого лица победителем аукциона.

8.4. В случае признания победителем аукциона иного участника такой участник вправе на добровольной основе обратиться к владельцу нестационарного торгового объекта в целях приобретения такого объекта как движимого имущества по договору купли-продажи. Приобретение объекта не влечёт перехода к покупателю прав по договору о его размещении (пункт 7.4 настоящего Порядка).

8.5. При переходе права собственности на нестационарный торговый объект в случае, предусмотренном пунктом 7.4 раздела 7 настоящего Порядка, демонтаж такого объекта не осуществляется при условии, что договор, на основании которого объект размещён, действует, а его владелец исполняет обязательства по договору.

8.6. В случае невыполнения владельцем объекта обязанности по демонтажу в установленный срок уполномоченный орган:

- направляет владельцу объекта повторное письменное уведомление о необходимости демонтажа с установлением срока не менее 5 рабочих дней со дня его получения;

- при невыполнении требования, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, организует демонтаж и перемещение объекта силами и за счёт уполномоченного органа с составлением акта о демонтаже с описью имущества объекта и фотофиксацией;

- демонтированный объект размещается на хранение на срок до 30 календарных дней; владелец объекта вправе получить его после возмещения расходов на демонтаж, перемещение и хранение;

- по истечении срока хранения невостребованный объект реализуется в порядке, установленном гражданским законодательством, а вырученные средства направляются на покрытие расходов; остаток после покрытия расходов возвращается владельцу объекта;

- расходы на демонтаж, перемещение и хранение, не покрытые стоимостью объекта, взыскиваются с владельца объекта в судебном порядке.

Приложение 1
к Порядку

Администрацию Гаврилов-Ямского
муниципального округа

от

_____
для ИП, самозанятого - фамилия, имя и (при наличии) отчество,

_____
место жительства заявителя

_____
реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

_____
для юридических лиц - наименование,

_____
место нахождения заявителя, ОГРН, ИНН

_____
контактный телефон, почтовый, электронный адрес для связи

Заявление
о включении нестационарного торгового объекта
в Схему размещения нестационарных торговых объектов

Прошу включить в Схему размещения нестационарных торговых объектов нестационарный торговый объект (далее – НТО):

1	Вид НТО	
2	Площадь НТО, кв. м	
	Высота, м	
3	Специализация НТО	
4	Место размещения НТО: - адресный ориентир	
	- географические координаты	
5	Период размещения НТО: - с (дата)	
	- по (дата)	

	*В случае невозможности размещения НТО в соответствии с требованиями Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа даю согласие на его изменение в пределах радиуса 10 метров от указанного в настоящем заявлении места.

Сведения о заявителе (лице, планирующем осуществлять торговую деятельность в НТО):

1	Наименование юридического лица/ фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя или самозанятого	
2	ИНН	
3	Юридический адрес (для юр. лиц)/адрес регистрации по месту жительства (для индивидуальных предпринимателей и самозанятых)	
4	Контактный телефон	
5	Адрес электронной почты (при наличии)	

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. Схема размещения нестационарного торгового объекта, разработанная с учетом топографической основы.

2. Описание архитектурного облика объекта, цвета и материала отделки фасадов.

_____	_____	_____
(должность лица, подписавшего заявление)	(подпись)	(Ф.И.О. лица, подписавшего заявление)[1]

«___» _____ 20__ года

_____

* – в случае выбора позиции в графе проставляется отметка.

1 – в случае подписания заявления лицом, не имеющим права действовать от имени заявителя без доверенности, к заявлению прикладывается оформленная в установленном порядке доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия подписавшего заявление лица действовать от имени заявителя.

Приложение 2
к Порядку

Администрацию Гаврилов-Ямского
муниципального округа

от _____
для ИП, самозанятого - фамилия, имя и (при наличии) отчество,

_____
место жительства заявителя

_____
реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

_____
для юридических лиц - наименование,

_____
место нахождения заявителя, ОГРН, ИНН

_____
контактный телефон, почтовый, электронный адрес для связи

Заявление
о предоставлении права размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренного Схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона или по итогам аукциона

Прошу предоставить право размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренного Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа и имеющего следующее описание:

местоположение нестационарного торгового объекта:
(указывается кадастровый номер земельного участка (если имеется) или координаты характерных точек границ данного места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

площадь места размещения нестационарного торгового объекта:
(указывается в квадратных метрах в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов);

местонахождение:
(указывается адрес нестационарного торгового объекта при его наличии в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов);

вид нестационарного торгового объекта:
(указывается сезонный или несезонный);

специализация нестационарного торгового объекта:
(указывается специализация нестационарного торгового объекта с учетом требований к такой специализации, установленных муниципальным правовым актом соответствующего муниципального образования. Специализация нестационарного торгового объекта не может противоречить утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов. Для нестационарного торгового объекта указывается продовольственная специализация).

Прошу предоставить право разместить указанный выше нестационарный торговый объект: без проведения аукциона, по итогам аукциона (нужное подчеркнуть).

Прошу предоставить право разместить указанный выше нестационарный торговый объект на срок _____
(указывается срок в месяцах или днях в пределах продолжительности сезона, определенного органом исполнительной власти Ярославской области, осуществляющим государственное

регулирование в сфере торговой деятельности, в порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославской области)<2>.

Основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта является

(указывается основание для заключения такого договора (дополнительного соглашения) <3>.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1)

2)

3)

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных <4>.

(подпись)

(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя)

М.П. (при наличии печати)

(наименование должности подписавшего лица либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем заявителя по доверенности или согласно соглашению о создании крестьянского (фермерского) хозяйства)

<1> ОГРН и ИНН не указываются в отношении иностранных юридических лиц.

<2> Данный абзац указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта или сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания.

<3> Данный абзац указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на основании раздела 5 Порядка.

<4> Указывается в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель, самозанятый или крестьянское (фермерское) хозяйство.

Приложение 3
к Порядку

Методика
определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарных (мобильных) торговых объектов на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа

1. Размер начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (не менее 10 кв.м) на срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта для киосков, павильонов, торговых автоматов, торговых галерей:

1.1. Размер начальной цены аукциона на срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта (П) определяется по формуле:

$$П = С \times S \times Кс \times Кп \times Т,$$

где:

С – базовая ставка в размере среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли населенных пунктов сегмент «Предпринимательство» в муниципальном районе (городском округе) Ярославской области (за один квадратный метр);

S – площадь нестационарного торгового объекта, минимальное значение 10 (кв. м);

Кс – коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

Кп – коэффициент коммерческой привлекательности места размещения нестационарного торгового объекта;

Т – срок действия договора (лет).

1.2. Значения коэффициента специализации нестационарного торгового объекта (Кс) для киосков, павильонов, торговых автоматов, торговых галерей:

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента
1	2	3
1.	Продовольственные товары (без реализации табачных изделий)	2,0
2.	Продовольственные товары (с реализацией табачных изделий)	2,5
3.	Продукция общественного питания (с реализацией алкогольной продукции)	2,5
4.	Продукция общественного питания (без реализации алкогольной продукции)	1,5
5.	Газетно-журнальная продукция, проездные билеты, прием платежей	0,2
6.	Прочие товары	1
7.	Реализация продукции в торговых автоматах	1,7

1.3. Значения коэффициента коммерческой привлекательности места размещения нестационарного торгового объекта (Кп):

№ п/п	Место размещения нестационарного торгового объекта	Значения показателя Кп
1.	г. Гаврилов-Ям	1,0
2.	Сельские населенные пункты	0,5

2. Размер начальной цены аукциона на срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта для мобильных торговых

объектов (автофургонов, автоцистерн, торговых тележек), торговых палаток и сезонных нестационарных торговых объектов (П) определяется по формуле:

П= С × Кт × Кс × Кп × Т,

где Кт – коэффициент типа и размера нестационарного торгового объекта.

2.1. Значения коэффициента типов и размеров мобильных и сезонных нестационарных торговых объектов (Кт):

№ п/п	Тип объекта	Значение коэффициента
1	2	3
1.	Торговая тележка	4
2.	Автоцистерна	4
3.	Торговая палатка площадью до 6 кв. м (включительно)	6
4.	Торговая палатка площадью свыше 6,1 кв. м	12
5.	Торговый автофургон	12
6.	Бахчевой развал	12
7.	Елочный базар	12

2.2. Значения коэффициента специализации для мобильных и сезонных нестационарных торговых объектов (Кс):

№ п/п	Специализация объекта	Значение коэффициента
1	2	3
1.	Продовольственные товары	1
2.	Продукция общественного питания	0,7
3.	Прочие товары	1,6

2.3. Значения коэффициента коммерческой привлекательности места размещения нестационарного торгового объекта (Кп) применяются в соответствии с подпунктом 1.3 пункта 1 настоящей Методики.

* Размер начальной цены аукциона определяется в полных рублях. При этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, отбрасывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля.

Приложение 4
к Порядку

Администрация Гаврилов-Ямского муниципального округа
Управление муниципального имущества, земельных отношений и градостроительства

Паспорт
на размещение нестационарного (мобильного) торгового объекта

№ _____ «___» _____ 20___ г.

Паспорт подтверждает отвод места для размещения
_____.
(тип объекта)

Адрес/площадь местонахождения объекта:
_____.

Площадь объекта:
_____.

Специализация объекта:
_____.

Режим работы:
_____.

Паспорт выдан
_____
_____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,
_____
юридический адрес, телефон)

Сведения об обращении с отходами:
_____
(место сбора отходов - адрес контейнерной площадки,
_____
данные договора на вывоз и утилизацию отходов - стороны, срок, номер и дата)

Сведения об уборке территории:
_____
(способ уборки, наличие договора на уборку территории,
_____.
стороны и другие реквизиты договора)

Условия осуществления деятельности:
_____
_____

С требованиями законодательства при осуществлении данного вида

деятельности, в том числе к содержанию прилегающей территории и обращению с отходами, ознакомлен.

_____ _____
(подпись владельца объекта) (И.О. Фамилия)

Срок действия паспорта по «_____» _____ 20____ г.

_____ _____ _____
(наименование должности должностного администрации округа) (подпись) (И.О. Фамилия)

Паспорт выдан
«_____» _____ 20___ г.
_____
(подпись, И.О. Фамилия работника Администрации округа,
выдавшего паспорт)

Приложение 5
к Порядку

Форма 1

Договор
на право размещения нестационарного торгового объекта № _____

Место «___» _____20___ г.

Администрация Гаврилов-Ямского муниципального округа, в лице Главы Гаврилов-Ямского муниципального округа_____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Администрация», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», а вместе именуемые Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Администрация» предоставляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3 Договора (далее - нестационарный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу:_____, площадью _____ (далее - место размещения объекта), и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа, утвержденную постановлением администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа от _____ № _____ (далее - Схема), а «Владелец нестационарного торгового объекта» обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области.

1.2. Нестационарный торговый объект:

тип: _____;

площадь _____ кв. м.

1.3. Специализация нестационарного торгового объекта:

_____

_____
_____.

2. Обязательства сторон.

2.1. «Администрация» обязана:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора (Приложение 1 к Договору).

2.1.2. Обследовать размещенный нестационарный торговый объект в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от «Владельца нестационарного торгового объекта» о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора (Приложение 2 к Договору).

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района предложить «Владельцу нестационарного торгового объекта» компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном пунктом 7.1 Договора.

2.2. «Администрация» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий Договора.

2.2.3. Предъявлять «Владельцу нестационарного торгового объекта» требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.

2.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от нестационарного торгового объекта при неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности, установленной подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, с последующим возмещением «Владельцем нестационарного торгового объекта» всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. «Владелец нестационарного торгового объекта» обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить цену права на размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном Договором (Приложение 3 к Договору).

2.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 Договора; сохранять местоположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора в соответствии с картой-схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории Гаврилов-Ямского муниципального района (Приложение 4 к Договору), с приложением

фотофиксации места торгового объекта.

2.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пунктах 1.1, 1.2 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить:

1) соблюдение общих требований к размещению нестационарного торгового объекта, а именно:

- полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером);

- необходимое количество урн и контейнеров, своевременную их очистку;

- регулярный вывоз в установленном порядке отходов к месту их переработки, утилизации и размещения;

- соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка;

2) соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта:

- не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

- не выкладывать товар за пределами нестационарного торгового объекта, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах, парапетах и деталях зданий и сооружений; на проезжей части улиц, территориях парковок автотранспорта;

- после окончания торговли не оставлять на улицах, бульварах, в садах, скверах и других не предназначенных для этих целей местах элементы подвоза товара (передвижные лотки, тележки, контейнеры и другое оборудование);

- не складировать тару на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных для этой цели;

3) соответствие нестационарного торгового объекта следующим требованиям к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам:

- максимальное количество этажей не должно превышать 1 этажа;

- цветовое решение нестационарного торгового объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;

- процент остекления фасадов нестационарного торгового объекта должен составлять не менее 30% площади поверхности стен объекта. На остекленных фасадах нестационарных торговых объектов допускается размещение рольставней;

- высота нестационарного торгового объекта составляет 3,55 м;

- размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта;

- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м х 0,6 м;

- цветовое решение вывески и режимной таблички должно гармонировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование страбоскопов в оформлении вывесок;

- на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта допускается размещение рекламных конструкций малого формата (с размерами рекламного поля не более 1,2 м х 1,8 м) в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством. Цветовое решение рекламных конструкций должно соответствовать цветовому решению вывески, режимной таблички и должно гармонировать с цветовым решением фасада нестационарного торгового объекта;

- нестационарный торговый объект оборудуется элементами внешней декоративной подсветки;

- конструктивные особенности нестационарного торгового объекта должны исключать устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений;

- в качестве незаглубленных фундаментов павильонов должны применяться железобетонные плиты;

- устройство фундамента при размещении киоска не допускается;

- планировка и конструктивное исполнение нестационарного торгового объекта должны обеспечивать требуемые нормативными документами условия приема, хранения и отпуска товаров;

- конструктивные особенности нестационарного торгового объекта должны отвечать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, обеспечивать беспрепятственный доступ инвалидов;

4) благоустройство территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту с учетом следующих требований:

- площадка для размещения нестационарного объекта должна иметь твердое покрытие;

- границы благоустройства устанавливаются в зависимости от типа сооружений с учетом особенностей территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта: для киосков - на расстоянии 2 м от лицевого фасада, 0,8 м от боковых фасадов, 0,5 м от заднего фасада; для павильонов - на расстоянии 3 м от лицевого фасада, 1 м от боковых фасадов, 0,8 м от заднего фасада, в указанных границах производится мощение тротуарной плиткой красного цвета;

- в границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 10 л, выполненная по единому образцу;

- в границах благоустроенной территории в весенне-летний период размещаются элементы мобильного озеленения.

Осуществлять содержание нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску нестационарного торгового объекта.

2.3.6. В течение 7 дней письменно уведомить «Администрацию» о факте размещения нестационарного торгового объекта, его демонтаже.

2.3.7. Обеспечить содержание (уборку) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5 метров.

2.3.8. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов и представить его в «Администрацию» в течение 30 рабочих дней со дня его заключения; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отход.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от нестационарного торгового объекта, передать его «Администрации» по акту приема-сдачи в течение 10 рабочих дней по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. В течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора оформить Паспорт (Приложение 5 к Договору) на размещение нестационарного торгового объекта, разместить его в доступном месте, предъявлять Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта по требованию надзорных и контролирующих органов.

2.3.12. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.13. Обеспечить «Администрации» свободный доступ на нестационарный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.14. Переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.1 Договора.

2.4. «Владелец нестационарного торгового объекта» вправе:

2.4.1. Требовать от «Администрации» предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

2.5. Передача или уступка «Владельцем нестационарного торгового объекта» прав и обязанностей по Договору третьему лицу не допускается.

3. Размер, порядок и сроки оплаты цены права на размещение нестационарного торгового объекта.

3.1. В соответствии с итогами аукциона (методикой определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Гаврилов-Ямского муниципального района

Ярославской области) цена права на размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ руб.

На дату подписания Договора «Владельцем нестационарного торгового объекта» уплачена полностью сумма в размере _____ руб.

3.2. Оплата суммы в размере _____ руб. осуществляется ежеквартально начиная со второго года в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение 3).

3.3. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом «Владельца нестационарного торгового объекта» от права на размещение нестационарного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.

4. Срок действия договора.

Договор действует с «___» _____ 20___г. по «___» _____ 20___г., а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 Договора, а также обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность «Владельца нестационарного торгового объекта».

5.1. «Владелец нестационарного торгового объекта» несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам пунктов 1.2, 1.3 Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, за пожарную безопасность нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

5.2. В случае однократного нарушения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 10% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.3. В случае повторного нарушения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 25% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 100% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1

Договора.

5.5. «Владелец нестационарного торгового объекта» несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Расторжение договора.

6.1. Договор подлежит расторжению «Администрацией» досрочно в одностороннем порядке с уведомлением «Владельца нестационарного торгового объекта» в случаях:

1) не размещения нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) неосуществления хозяйствующим субъектом, являющимся владельцем нестационарного торгового объекта деятельности на месте размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с его специализацией в течение 3 месяцев;

2) ликвидации юридического лица, прекращении деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при отказе владельца объекта переместить его на компенсационное место размещения;

4) просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 Договора более чем на 20 дней;

5) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, либо наличия хотя бы одного нарушения законодательства в сфере продажи алкогольной продукции при осуществлении торговой деятельности на объекте «Владельца нестационарного торгового объекта», установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

6) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.9, 2.3.11 пункта 2.3 Договора;

7) несоблюдения «Владельцем нестационарного торгового объекта» условия, предусмотренного пунктом 2.5 Договора;

8) самовольного увеличения площади нестационарного торгового объекта более чем на 10%.

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается «Владельцу нестационарного торгового объекта» под роспись либо направляется «Владельцу нестационарного торгового объекта» по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор

считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении Договора «Владельцу нестационарного торгового объекта» в порядке, установленном ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе «Владельца нестационарного торгового объекта» от права на размещение нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в «Администрацию» по адресу, указанному в разделе 9 Договора. На основании данного предложения «Администрация» подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

7. Особые условия.

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Гаврилов-Ямского муниципального округа (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при согласии «Владельца нестационарного торгового объекта» на перемещение нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется «Владельцу нестационарного торгового объекта» в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению «Владельцем нестационарного торгового объекта» в течение 5 рабочих дней со дня его получения. «Владелец нестационарного торгового объекта» своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив Договор, «Владелец нестационарного торгового объекта» выразил согласие на осуществление «Администрацией» действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения «Администрацией» собственными силами или привлеченными «Администрацией» лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества «Владельца нестационарного торгового объекта» в следующем порядке:

7.2.1. В случае невыполнения «Владельцем НТО» обязанности по

освобождению места размещения объекта по окончании срока действия Договора освобождение осуществляется без направления в адрес «Владельца НТО» предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта.

7.2.2. В случае невыполнения «Владельцем НТО» обязанности по освобождению места размещения объекта при досрочном расторжении Договора «Администрация» вручает под роспись либо направляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении требование об освобождении места размещения объекта, с указанием десятидневного срока для его выполнения, который исчисляется со дня доставки требования об освобождении места размещения объекта «Владельцу нестационарного торгового объекта».

В случае невыполнения данного требования в установленный срок, «Администрация» принимает меры, направленные на освобождение места размещения объекта.

При этом «Владелец нестационарного торгового объекта» признает, что расходы, понесенные «Администрацией» в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с «Владельца нестационарного торгового объекта».

7.3. При расторжении Договора сумма, уплаченная за размещение нестационарного торгового объекта в случае заключения Договора, не возвращается.

7.4. Заключив Договор, «Владелец нестационарного торгового объекта» подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов, требования к содержанию нестационарных торговых объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к нестационарным торговым объектам, установленные действующим законодательством, Договором, ему известны и понятны.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из Сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между Сторонами спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения «Администрации».

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой Стороны.

9. Реквизиты сторон.

9.1. «Администрация»: _____.

«Владелец нестационарного торгового объекта»: _____.

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей Стороны, указанному в пункте 9.1 Договора, считаются полученными ею, даже если данная Сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

9.3. Приложение:

9.3.1. Акт приема-передачи места размещения объекта (Приложение 1);

9.3.2. Акт приема-сдачи места размещения объекта (Приложение 2);

9.3.3. График платежей в доход ГЯМО (Приложение 3);

9.3.4. Карта-схема размещения нестационарного торгового объекта на территории Гаврилов-Ямского муниципального района (Приложение 4).

10. Подписи сторон

_____ _____

Примечание:

Отступление от требований к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков), размещаемых на сельских территориях, допускается в случае, если указанное отступление обусловлено действующим техническим регламентом, утвержденной нормативной документацией, санитарными правилами и нормами.

Приложение 1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от _____ № ___

АКТ
приема-передачи места размещения объекта

Администрация Гаврилов-Ямского муниципального округа (далее – Администрация), в лице Главы Гаврилов-Ямского муниципального округа _____, действующего на основании_____, с одной стороны, передало, а _____**,** принял (а) место размещения объекта по адресу:

№ п/п	Н Место размещения объекта	№ в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории ГЯМО
1.		

В пользование для размещения объекта:
тип: _____
площадь: _____ кв.м.

1. Предоставляемое в пользование место размещения объекта находится в состоянии, пригодном (непригодном) для установки согласно договору на право размещения нестационарного торгового объекта.

2. Претензий по состоянию места размещения объекта не имеется (имеется).

3. Недостатки прилегающей территории не обнаружены (обнаружены).

4. Недостатки места размещения объекта и прилегающей территории (в случае их обнаружения при осмотре)

_____
_____

Глава Гаврилов-Ямского
муниципального округа

_____
М.П., подпись
.

«Владелец нестационарного
торгового объекта»

_____
М.П., подпись

Приложение 2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от _____ № ___

АКТ
приема-сдачи места размещения объекта

Администрация Гаврилов-Ямского муниципального округа (далее – Администрация) в лице Главы Гаврилов-Ямского муниципального округа _____, действующего на основании_____, с одной стороны, приняло, а _____**,** передал (а) место размещения объекта после его демонтажа по адресу:

№ п/п	Н Место размещения объекта	№ в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории ГЯМО
1.		

1. Передаваемое после демонтажа нестационарного торгового объекта место размещения объекта приведено (не приведено) в первоначальное состояние, в соответствии с условиями Договора.

2. Претензий по состоянию места размещения объекта не имеется (имеется).

3. Недостатки прилегающей территории не обнаружены (обнаружены).

4. Недостатки места размещения объекта и прилегающей территории (в случае их обнаружения при осмотре)

_____
_____

Глава Гаврилов-Ямского муниципального округа

_____
М.П., подпись

«Владелец нестационарного торгового объекта»

_____
М.П., подпись

.

Приложение 3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от _____ № _____

График платежей

Дата начала периода расчета	Дата окончания периода расчета	Плата в Администрацию (руб.)	Срок оплаты

Глава Гаврилов-Ямского
муниципального округа

_____
М.П., подпись
« ____» _____ ____ г.

Владелец нестационарного
торгового объекта

_____
М.П., подпись
« ____» _____ _____ г.

Приложение 4
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от _____ № ____

Карта-схема
размещения нестационарного торгового объекта
на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа

Глава Гаврилов-Ямского муниципального округа _____ М.П. « ____» _____ ____ г.	Владелец нестационарного торгового объекта _____ М.П. « ____» _____ _____ г.

Приложение 6
к Порядку

Форма 2

Договор на право размещения мобильного торгового объекта № _____

Место «___» _____ 20____ г.

Администрация Глава Гаврилов-Ямского муниципального округа муниципального округа, в лице Главы Гаврилов-Ямского муниципального округа _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Администрация», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Владелец мобильного торгового объекта», а вместе именуемые Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Администрация» предоставляет «Владельцу мобильного торгового объекта» право на размещение мобильного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3, 1.4. Договора (далее - мобильный торговый объект), на месте размещения, расположенном по адресу: _____, площадью _____ (далее - место размещения объекта) и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Глава Гаврилов-Ямского муниципального округа муниципального района Ярославской области, утвержденную постановлением Администрации Глава Гаврилов-Ямского муниципального округа муниципального округа от _____ № _____ (далее - Схема), а «Владелец мобильного торгового объекта» обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование мобильного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области.

1.2. Характеристики мобильного торгового объекта:

тип: _____;

площадь _____ кв. м.

1.3. Специализация мобильного торгового объекта:

_____ ;

1.4. Период времени размещения мобильного торгового объекта и мест размещения: _____.

2. Обязательства сторон.

2.1. «Администрация» обязана:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора

2.1.2. Обследовать размещенный мобильный торговый объект в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления «Владельца мобильного торгового объекта» о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от мобильного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора.

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района предложить «Владельцу мобильного торгового объекта» компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение мобильного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном пунктом 7.1 Договора.

2.2. «Управление» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Владельцем мобильного торгового объекта» условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении «Владельцем мобильного торгового объекта» условий Договора.

2.2.3. Предъявлять «Владельцу мобильного торгового объекта» требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.

2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от мобильного торгового объекта при неисполнении «Владельцем мобильного торгового объекта» обязанности, установленной подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, с последующим возмещением «Владельцем мобильного торгового объекта» всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. «Владелец мобильного торгового объекта» обязан:

2.3.1. Оплатить цену права на размещение мобильного торгового объекта одновременно с подписанием Договора.

2.3.2. Размещать мобильного торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 Договора; соблюдать местоположение мобильного соответствие мобильного торгового объекта характеристикам, указанным в пунктах 1.2, 1.3, 1.4 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию мобильного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить:

1) соблюдение общих требований к размещению мобильного торгового объекта, а именно:

- полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее

двух раз в сутки (утром и вечером), чистоту и порядок на объекте в течение рабочего времени;

- необходимое количество урн и контейнеров, своевременную их очистку;

- регулярный вывоз в установленном порядке отходов к месту их переработки, утилизации и размещения;

- соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка;

2) соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации мобильного торгового объекта:

- не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

- не выкладывать товар за пределами мобильного торгового объекта, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах, парапетах и деталях зданий и сооружений; на проезжей части улиц, территориях парковок автотранспорта;

- после окончания торговли не оставлять на улицах, бульварах, в садах, скверах и других не предназначенных для этих целей местах элементы подвоза товара (передвижные лотки, тележки, контейнеры и другое оборудование);

- не складировать тару на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных для этой цели;

3) соответствие мобильного торгового объекта следующим требованиям к внешнему облику и конструктивным особенностям:

- цветовое решение мобильного торгового объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;

- процент остекления фасадов передвижного мобильного торгового объекта должен составлять не менее 30% площади поверхности стен объекта. На остекленных фасадах мобильных торговых объектов допускается размещение рольставней;

- размер вывески не должен быть более 1,5 м x 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах мобильного торгового объекта;

- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м x 0,6 м;

- цветовое решение вывески и режимной таблички должно гармонировать с цветовым решением фасадов мобильных торговых объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование страбоскопов в оформлении вывесок;

- на торцевых фасадах мобильного торгового объекта допускается размещение рекламных конструкций малого формата (с размерами рекламного поля не более 1,2 м x 1,8 м) в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством. Цветовое решение рекламных конструкций должно соответствовать цветовому решению вывески, режимной таблички и должно гармонировать с цветовым решением фасада мобильного торгового объекта;

- мобильный торговый объект оборудуется элементами внешней декоративной подсветки;

4) благоустройство территории, прилегающей к мобильного торговому объекту с учетом следующих требований:

- площадка для размещения мобильного торгового объекта должна иметь твердое покрытие;

- границы благоустройства устанавливаются с учетом особенностей территории, на которой планируется размещение мобильного торгового объекта, - на расстоянии 2 м от лицевого фасада, 0,8 м от боковых фасадов, 0,5 м от заднего фасада, в указанных границах производится мощение тротуарной плиткой красного цвета;

- в границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 10 л, выполненная по единому образцу;

- в границах благоустроенной территории в весенне-летний период размещаются элементы мобильного озеленения;

5) вывоз мобильного торгового объекта с места его размещения в течение двух часов по требованию «Администрации» в случае необходимости обеспечения уборки сельских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

Осуществлять содержание мобильного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая наличие колес у мобильного торгового объекта, ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску передвижного нестационарного торгового объекта.

2.3.6. Использовать современное торговое оборудование, содержать его в чистоте и порядке.

2.3.7. Обеспечить содержание территории, прилегающей к передвижному нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5 метров.

2.3.8. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта, передать его «Администрацию» по акту приема-сдачи в течение 5 рабочих дней по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. В течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора оформить Паспорт (Приложение 5 к Договору) на размещение мобильного торгового объекта, разместить его в доступном месте, предъявлять Паспорт на размещение мобильного торгового объекта по требованию надзорных и контролирующих органов.

2.3.12. Использовать мобильного торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.13. Обеспечить «Администрации» свободный доступ на мобильный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.14. Переместить мобильный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.1 Договора.

2.3.15. Вывезти мобильный объект с места его размещения в течение двух часов по требованию «Администрации» в случае необходимости обеспечения уборки сельских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

2.4. «Владелец мобильного торгового объекта» вправе:

2.4.1. Требовать от «Администрации» предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца мобильного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования и содержания.

2.5. «Владелец мобильного торгового объекта» не вправе передавать права и обязанности по Договору третьему лицу.

3. Размер, порядок и сроки оплаты цены права на размещение мобильного торгового объекта.

3.1. В соответствии с итогами аукциона (методикой определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа) цена права на размещение мобильного торгового объекта составляет _____ руб., которая на момент подписания Договора уплачена «Владельцем мобильного торгового объекта» полностью.

3.2. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом «Владельца мобильного торгового объекта» от права на размещение мобильного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.

4. Срок действия договора.

Договор действует с «___» _____ 20___г. по «___» _____ 20___г., а в части исполнения обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от мобильного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность «Владельца мобильного торгового объекта».

5.1. «Владелец мобильного торгового объекта» несет ответственность за размещение мобильного торгового объекта, соответствующего характеристикам пунктов 1.2, 1.3, 1.4 Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, за пожарную безопасность мобильного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

«Владелец мобильного торгового объекта» несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании мобильного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. В случае однократного нарушения «Владельцем мобильного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, «Владелец мобильного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 10% цены права на размещение мобильного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.3. В случае повторного нарушения «Владельцем мобильного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора, «Владелец мобильного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 25% цены права на размещение мобильного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, «Владелец мобильного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 100% цены права на размещение мобильного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

6. Расторжение договора.

6.1. Договор подлежит расторжению «Администрацией» досрочно в одностороннем порядке с уведомлением «Владельца мобильного торгового объекта» в случаях:

1) не размещения мобильного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения договора на размещение мобильного торгового объекта и (или) неосуществления хозяйствующим субъектом, являющимся владельцем мобильного торгового объекта деятельности на месте размещения мобильного торгового объекта в соответствии с его специализацией в течение 3 месяцев;

2) ликвидации юридического лица, прекращении деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Гаврилов-Ямского муниципального округа (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при отказе владельца объекта переместить его на компенсационное место размещения;

4) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, либо наличия хотя бы одного нарушения законодательства в сфере продажи алкогольной продукции при осуществлении торговой деятельности на объекте «Владельца мобильного торгового объекта», установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

5) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора

трех и более нарушений «Владельцем мобильного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.5, 2.3.7 - 2.3.9, 2.3.11 пункта 2.3 Договора;

6) несоблюдения «Владельцем мобильного торгового объекта» условия, предусмотренного пунктом 2.5 Договора.

7) самовольного увеличения площади нестационарного торгового объекта более чем на 10%.

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается «Владельцу мобильного торгового объекта» под роспись либо направляется «Владельцу мобильного торгового объекта» по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении договора «Владельцу мобильного торгового объекта» в порядке, установленном ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе «Владельца мобильного торгового объекта» от права на размещение мобильного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в «Администрацию» по адресу, указанному в разделе 9 Договора. На основании данного предложения «Администрации» подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

7. Особые условия.

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Гаврилов-Ямского муниципального округа (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при согласии «Владельца мобильного торгового объекта» на перемещение мобильного торгового объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения мобильного торгового объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется «Администрацией» «Владельцу мобильного торгового объекта» в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению «Владельцем мобильного торгового объекта» в течение 5 рабочих дней со дня его получения. «Владелец мобильного торгового объекта» своими силами и за свой счет перемещает мобильного торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив Договор, «Владелец мобильного торгового объекта» выразил согласие на осуществление «Администрацией» действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской

Федерации) при неисполнении «Владельцем мобильного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения «Администрацией» собственными силами или привлеченными «Администрацией» лицами места размещения объекта от мобильного торгового объекта и иного имущества «Владельца мобильного торгового объекта» в следующем порядке:

7.2.1. В случае невыполнения «Владельцем мобильного торгового объекта» обязанности по освобождению места размещения объекта по окончании срока действия Договора освобождение осуществляется без направления в адрес «Владельца мобильного торгового объекта» предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта.

7.2.2. В случае невыполнения «Владельцем мобильного торгового объекта» обязанности по освобождению места размещения объекта при досрочном расторжении Договора «Администрация» вручает под роспись либо направляет «Владельцу мобильного торгового объекта» по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении требование об освобождении места размещения объекта, с указанием десятидневного срока для его выполнения, который исчисляется со дня доставки требования об освобождении места размещения объекта «Владельцу мобильного торгового объекта».

В случае невыполнения данного требования в установленный срок, «Администрация» принимает меры, направленные на освобождение места размещения объекта.

При этом «Владелец мобильного торгового объекта» признает, что расходы, понесенные «Администрацией» в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с «Владельца мобильного торгового объекта».

7.3. При расторжении Договора сумма, уплаченная за размещение нестационарного торгового объекта в случае заключения Договора, не возвращается

7.4. Заключив Договор, «Владелец мобильного торгового объекта» подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам мобильного торговых объектов, требования к содержанию мобильного торговых объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к мобильным торговым объектам, установленные действующим законодательством, Договором, ему известны и понятны.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из Сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае не достижения согласия между Сторонами спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения «Администрации».

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой Стороны.

9. Реквизиты сторон.

9.1. «Администрация»: _____.

«Владелец мобильного торгового объекта»: _____.

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей Стороны, указанному в пункте 9.1 Договора, считаются полученными ею, даже если данная Сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

9.3. Приложение:

9.3.1. Акт приема-передачи места размещения мобильного торгового объекта (Приложение 1);

9.3.2. Акт приема-сдачи места размещения мобильного торгового объекта (Приложение 2);

9.3.3. Карта-схема размещения мобильного торгового объекта на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа (Приложение 3).

10. Подписи сторон

_____ _____

Приложение 1
к договору на право размещения
мобильного торгового объекта
от _____ № ___

АКТ
приема-передачи места размещения объекта

Администрация Гаврилов-Ямского муниципального округа (далее – Администрация), в лице Главы Гаврилов-Ямского муниципального округа_____, действующего на основании_____, с одной стороны, передало, а _____, принял (а) место размещения объекта по адресу:

№ п/п	Место размещения объекта	№ в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа
1.		

В пользование для размещения объекта:
тип: _____
площадь: _____ кв.м.

1. Предоставляемое в пользование место размещения объекта находится в состоянии, пригодном (непригодном) для установки согласно договору на право размещения мобильного торгового объекта.

2. Претензий по состоянию места размещения объекта не имеется (имеется).

3. Недостатки прилегающей территории не обнаружены (обнаружены).

4. Недостатки места размещения объекта и прилегающей территории (в случае их обнаружения при осмотре)
_____
_____

Глава Гаврилов-Ямского муниципального округа

_____
М.П., подпись

«Владелец мобильного торгового объекта»

_____
М.П., подпись

Приложение 2
к договору на право размещения
мобильного торгового объекта
от _____ № ___

АКТ
приема-сдачи места размещения объекта

Администрация Гаврилов-Ямского муниципального округа (далее – Администрация), в лице Главы Гаврилов-Ямского муниципального округа _____, действующего на основании_____, с одной стороны, приняло, а _____**,** передал (а) место размещения объекта после его демонтажа по адресу:

№ п/п	Место размещения объекта	№ в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа
1.		

1. Передаваемое после демонтажа мобильного торгового объекта место размещения объекта приведено (не приведено) в первоначальное состояние, в соответствии с условиями Договора.

2. Претензий по состоянию места размещения объекта не имеется (имеется).

3. Недостатки прилегающей территории не обнаружены (обнаружены).

4. Недостатки места размещения объекта и прилегающей территории (в случае их обнаружения при осмотре)

_____
_____

Глава Гаврилов-Ямского муниципального округа

_____
М.П., подпись

«Владелец мобильного торгового объекта»

_____
М.П., подпись

Приложение 3
к договору на право размещения
мобильного торгового объекта
от _____ № _____

График платежей

Дата начала периода расчета	Дата окончания периода расчета	Плата в Администрацию (руб.)	Срок оплаты

Глава Гаврилов-Ямского
муниципального округа

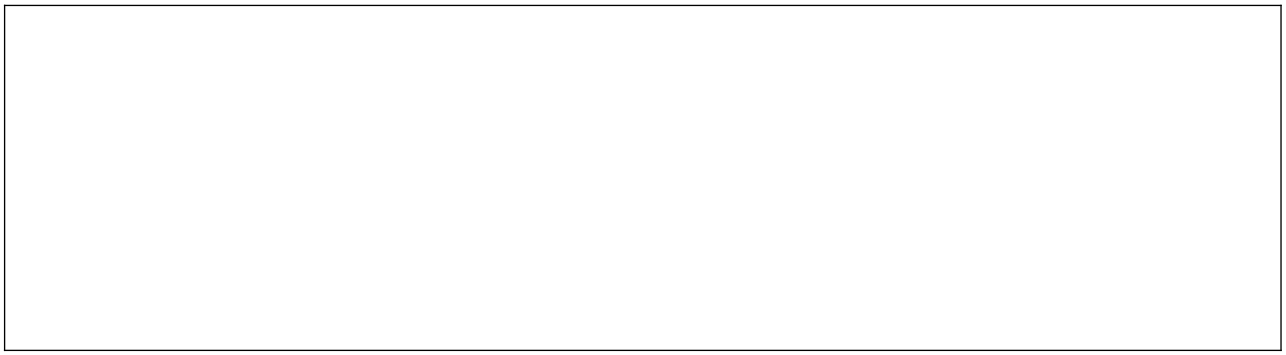
_____
М.П., подпись
« ____» _____ ____ г.

Владелец мобильного
торгового объекта

_____
М.П., подпись
« ____» _____ _____ г.

Приложение 4
к договору на право размещения
мобильного торгового объекта
от _____ № ____

Карта-схема
размещения мобильного торгового объекта
на территории Гаврилов-Ямского муниципального округа



Глава Гаврилов-Ямского
муниципального округа

_____
М.П.
« ____» _____ ____ г.

Владелец мобильного
торгового объекта

_____
М.П.
« ____» _____ _____ г.