



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2026 № 385

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ярославской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 3 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в рамках реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 05.11.2025 № 998. «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до тысячи человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемые для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи», Уставом Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области, на основании ходатайства ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767 ИНН 7707049388) от 22.01.2026 № М-21/1008

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ПАО «Ростелеком», расположенного по адресу: 191167, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское вн.тер.г., Синопская наб., д.14, литера А, ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, публичный сервитут в отношении земельного участка в кадастровом квартале 76:04:060101, находящегося в неразграниченной государственной собственности, местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Гаврилов-Ямский муниципальный округ, с. Лахость, общей площадью 15 кв.м, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ярославской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

2. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является проведение мероприятий (размещение антенно-мачтовых сооружений связи) по устранению цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 1000 человек.

3. Определить порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Установить срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его видом разрешенного использования будет невозможно или затруднено в связи с осуществлением сервитута (при возникновении таких обязательств) составляет 8 месяцев.

8. Обязать ПАО «Ростелеком»:

- приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

- не позднее трех месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка и (или), земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после прекращения публичного сервитута и завершения эксплуатации (консервации, сноса) инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Администрации Гаврилов - Ямского муниципального округа:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Гаврилов - Ямского муниципального округа Ярославской области и в сетевом издании «Гаврилов-Ямский вестник»;

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа по экономическому развитию – начальника управления муниципального имущества, земельных отношений и градостроительства муниципального округа М.М.Смурова.

11. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Гаврилов-Ямского
муниципального округа

А.Х. Рустамов

Приложение к постановлению
Администрации Гаврилов-Ямского
муниципального округа
от 07.05.2026 № 385

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Ярославской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ярославская область, Гаврилов-Ямский муниципальный округ, село Лахость.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	15 ± 1 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 76:04:060101 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 76:04:060101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, м.о. Гаврилов-Ямский, с. Лахость Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1). Публичный сервитут устанавливается на основании Постановления администрации Гаврилов-Ямского муниципального округа Ярославской области .Постановление опубликовано на сайте: https://gavyam.gosuslugi.ru/glavnoe/kontakty/?ysclid=mkpdtipkpt141115642

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-76 зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	336 142,28	1 322 351,50	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	336 143,88	1 322 354,81		0,10	
3	336 140,31	1 322 356,53		0,10	
4	336 138,71	1 322 353,22		0,10	
1	336 142,28	1 322 351,50		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-76 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы населённого пункта
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)